

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 41 /TB-CN.VPĐKĐĐ

Chơn Thành, ngày 12 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Phạm Thị Tuyết

Căn cứ Quyết định số: 22/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 12/03/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Phạm Thị Tuyết.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành xin thông báo:

Kể từ ngày 12/03/2024, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DE 833996, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS05123 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/7/2022 cho thửa đất số 877, tờ bản đồ số 3, diện tích 1042,3m² (CLN), tọa lạc tại ấp Ruộng 3, xã Quang Minh, huyện (nay là thị xã) Chơn Thành, tỉnh Bình Phước của bà Phạm Thị Tuyết đã hết giá trị pháp lý.

Lý do: Bà Phạm Thị Tuyết đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Đơn xin trình báo về việc mất giấy chứng nhận được Công an xã Quang Minh xác nhận ngày 24/7/2023.

(Gửi kèm Quyết định số 22/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 12/03/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành)

Vì vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành thông báo tới các tổ chức, cơ quan, đơn vị được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Sở (đưa trang web Sở);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Các Ngân hàng, quỹ tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng ĐK đất đai;
- Phòng TN&MT; Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- UBND xã Quang Minh;
- Lưu: VT, BPĐK (Bình).

**KT. GIÁM ĐỐC
P. GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Sơn

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 22/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Chơn Thành, ngày 12 tháng 03 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Bà Phạm Thị Tuyết

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa



đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 1448/STNMT-VPĐKKĐĐ ngày 16/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-VPĐKKĐĐ ngày 07/5/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ của các Phòng, Đội, và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 761/VPĐKKĐĐ-ĐKCGCN ngày 20/6/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ và Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DE 833996, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS05123 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 19/07/2022 cấp cho Bà Phạm Thị Tuyết

- Diện tích: 1042,3 m² (Một nghìn không trăm bốn mươi hai phẩy ba mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 877; tờ bản đồ số 3
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Ruộng 3, xã Quang Minh, huyện (nay là thị xã) Chơn Thành, tỉnh Bình Phước
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/01/2056
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Có 169,0m² nằm trong HLBV đường bộ;

Lý do hủy: Bà Phạm Thị Tuyết đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Đơn xin trình báo về việc mất giấy chứng nhận được Công an xã Quang Minh xác nhận ngày 24/7/2023.

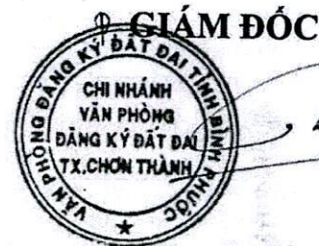
Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các bộ phận và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

- Tham mưu ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bà Phạm Thị Tuyết theo quy định;
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.
- Chuyển kết quả về Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả để trả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có);

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng Bộ phận chuyên môn thuộc chi nhánh, UBND xã Quang Minh và các cơ quan, đơn vị có liên quan, Bà Phạm Thị Tuyết phối hợp thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN-MT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đưa website Sở);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Phòng TN&MT các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, BPĐK (Bình).



Nguyễn Văn Sơn

