

Phú Riềng, ngày 22 tháng 11 năm 2024

Số: 71 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Hinh

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản về đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 04/3/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ của các Phòng, Đội và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Trưởng bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DK 268436, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN 12789 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng cấp ngày 27/12/2023 cho bà Nguyễn Thị Hinh.

- Diện tích: 13256,6 m² (Mười ba nghìn hai trăm năm mươi sáu phẩy sáu mét vuông).

- Vị trí đất: thửa đất số 16; tờ bản đồ số 61.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Mang 2, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 200,0m²; Đất trồng cây lâu năm 13056,6m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 31/01/2053.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0m²; Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 13056,6m².

Lý do: bà Nguyễn Thị Hình làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các bộ phận và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

- Tham mưu ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Hình theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

- Chuyển kết quả về Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả để trả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng các Bộ phận chuyên môn thuộc Chi nhánh, Chủ tịch UBND xã Long Hà và các cơ quan, đơn vị có liên quan, bà Nguyễn Thị Hình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. *rs*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN-MT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đưa website Sở);
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ngân hàng, Tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Phòng TN&MT các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, HS.

17. **GIÁM ĐỐC**

PHÓ GIÁM ĐỐC



Triệu Ngọc Dinh