

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Chơn Thành, ngày 05 tháng 11 năm 2024.

Số: 94/QĐ-CN.VPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Bà Nguyễn Thảo Quyên

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 04/3/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ của các Phòng, Đội, và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CL 615416, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 02591, do Sở Tài nguyên và Môi trường Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/11/2017, cấp cho Bà Nguyễn Thảo Quyên

- Diện tích: 340m² (Ba trăm bốn mươi mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 128, Tờ bản đồ số 47
- Địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã Minh Hưng (nay là khu phố 1, phường Minh Hưng), thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100m²; Đất trồng cây lâu năm 240m²
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 12/10/2050.
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 240m²

Lý do hủy: bà Nguyễn Thảo Quyên làm mất giấy chứng nhận theo đơn cơ mật được Công an Phường Minh Hưng xác nhận ngày 22/5/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các bộ phận và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

- Tham mưu ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bà Nguyễn Thảo Quyên theo quy định;
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.
- Chuyển kết quả về Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả để trả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính (nếu có);

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng các Bộ phận chuyên môn thuộc Chi nhánh, UBND phường Minh Hưng và các cơ quan, đơn vị có liên quan, Bà Nguyễn Thảo Quyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN-MT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đưa website Sở);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Phòng TN&MT các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, (Thúy).

GIÁM ĐỐC



Lương Ngọc Dinh