

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ TX. PHƯỚC LONG

Số: 13 /TB-CNVVPĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phước Long, ngày 9 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 08/06/2023 của Văn phòng Đăng ký Đất đai Bình Phước về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Hà Trang thường trú tại thôn 3, xã Thọ Tân, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phước Long xin thông báo:

Kể từ ngày 08/06/2023, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 725178, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01502/TA do UBND thị xã Phước Long cấp ngày 13/10/2015 cho bà Lê Hà Trang thuộc thửa đất số PT(nay là thửa đất số 01), tờ bản đồ số ĐL(nay là tờ bản đồ số 172-2023); địa chỉ thửa đất: thôn Hưng Lập, xã Phước Tín, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước, diện tích: 241,9 m² đã hết giá trị pháp lý.

Lý do: Đã bị hủy theo quy định tại khoản 7, Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phước Long thông báo tới các tổ chức, cá nhân, đơn vị biết và phối hợp thực hiện./.

(Kèm theo Quyết định số 66/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 08/06/2023 của Văn phòng Đăng ký Đất đai Bình Phước).

Nơi nhận:

- Văn phòng Sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo đến các ngân hàng, quỹ tín dụng);
- Phòng TNMT, Chi nhánh VPĐK các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- UBND xã Phước Tín;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Vũ Minh Sơn

Số: 66 /QĐ-VPĐKĐĐ

Bình Phước, ngày 08 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Hà Trang

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT



ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế và bãi bỏ được tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 308/QĐ-STNMT ngày 26/4/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phước Long tại Tờ trình số 08/TTr-CN.VPĐKĐĐ ngày 02/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 725178, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01502/TA do UBND thị xã Phước Long cấp ngày 13/10/2015 cho bà Lê Hà Trang, cụ thể:

- Thừa đất số: PT (nay là thửa 01), tờ bản đồ số: ĐL (nay là tờ bản đồ số 172-2023).

- Diện tích: 241,9 m² (hai trăm bốn mươi một phẩy chín mét vuông).

- Địa chỉ thửa đất: thôn Hưng Lập, xã Phước Tín, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn diện tích 100,0 m², đất trồng cây lâu năm diện tích 141,9 m²,

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 30/4/2049.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Nguồn gốc đất: Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0 m², được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 141,9 m².

Lý do hủy: Bà Lê Hà Trang làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 725178, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01502/TA do UBND thị

xã Phước Long cấp ngày 13/10/2015 theo Đơn cơ mật được công an xã Phước Tín xác nhận ngày 24/10/2022

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận:

- Trình ký cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Lê Hà Trang theo quy định;
- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phước Long để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phước Long:

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phước Long, Chủ tịch UBND xã Phước Tín, các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Lê Hà Trang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *[Chữ ký]*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở TN&MT tỉnh Bình Phước;
- Phòng TNMT thị xã Phước Long;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Tx. Phước Long;
- Phòng Cơ sở dữ liệu và Lưu trữ (đưa website Sở);
- Lưu: VT (Hướng).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hữu Chương

