

Số: 234/QĐ-VPĐKĐĐ

Bình Phước, ngày 19 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của bà Đỗ Thị Tiệp

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản về đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-STNMT ngày 25/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và mối quan hệ công tác của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập tại Tờ trình số: 21/TTr-CN.VPĐKĐĐ ngày 06/11/2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký và Cấp Giấy chứng nhận (Bà Võ Thị Thái Hằng – Phó Trưởng phòng).



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành AK 414637, số vào sổ H 01282/ĐL, do UBND huyện Phước Long ký cấp ngày 27/02/2008 cho ông Trương Thế Ất và bà Đỗ Thị Tiệp. Chính lý biến động ngày 06/01/2017 thừa kế quyền sử dụng đất toàn bộ diện tích cho bà Đỗ Thị Tiệp.

- Thửa đất số: 00 , tờ bản đồ số: 00
- Địa chỉ: Thôn 1, xã Bình Thắng, huyện Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn 1, xã Bình Thắng, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước).
- Diện tích: 7559,0m² (*Bảy nghìn năm trăm năm mươi chín phẩy không mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400m²; Đất trồng cây lâu năm: 7159,0m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 31/01/2058.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400m²; Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 7159,0m².

Lý do: Bà Đỗ Thị Tiệp đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AK 414637, số vào sổ H 01282/ĐL do UBND huyện Phước Long cấp ngày 27/02/2008 cho ông Trương Thế Ất và bà Đỗ Thị Tiệp, chính lý biến động ngày 06/01/2017 thừa kế quyền sử dụng đất toàn bộ diện tích cho bà Đỗ Thị Tiệp theo Đơn có mất được Công an xã Bình Thắng xác nhận ngày 19/01/2024. Việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được UBND xã Bình Thắng thông báo niêm yết, công khai từ ngày 14/10/2024 đến ngày 31/10/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và phòng ban liên quan có trách nhiệm:

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập phối hợp cùng UBND xã Bình Thắng thông báo Quyết định này đến bà Đỗ Thị Tiệp được biết, đồng thời cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập, Chủ tịch UBND xã Bình Thắng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Đỗ Thị Tiếp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Ng*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT tỉnh Bình Phước;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, các Tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Phòng TN&MT huyện Bù Gia Mập;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bù Gia Mập;
- Phòng Cơ sở dữ liệu và Lưu trữ (đưa website Sở);
- Lưu: VT, Phòng ĐK&CGCN (Hà).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hữu Chương

