

Số: 12 /TB-CNVPĐKĐĐ

Hón Quẩn, ngày 12 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông
Hoàng Trung Sơn

Căn cứ Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 20/02/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Hón Quẩn về việc thu hồi và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Hoàng Trung Sơn.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quẩn thông báo:

- Kể từ ngày 20/02/2024, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành R 305785, số vào sổ: 00323 do UBND huyện Bình Long (nay là huyện Hón Quẩn) cấp cho ông Hoàng Trung Sơn đã hết giá trị pháp lý.

- Lý do hủy: thửa đất số 1 diện tích: 3.550 m²; thửa đất số 2 diện tích 4.986 m² sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Hoàng Trung Sơn được xác định là cấp chồng lên đất lâm phần chưa giao về địa phương và bị hủy theo quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2024 của UBND huyện Hón Quẩn, thửa đất tọa lạc tại ấp 3, xã Đồng Nơ, huyện Hón Quẩn, tỉnh Bình Phước

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quẩn thông báo tới các cơ quan, tổ chức, đơn vị được biết và phối hợp thực hiện./.

(Đính kèm Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường
- Văn phòng đăng ký đất đai
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng nhà nước;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- Ủy ban nhân dân xã Đồng Nơ;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Viết Tính

Số: 71 /QĐ-UBND

Hón Quản, ngày 20 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
cấp cho ông Hoàng Trung Sơn.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 28/3/2019 của UBND tỉnh Bình Phước ý kiến kết luận của đồng chí Huỳnh Anh Minh – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét, xử lý các vướng mắc còn lại để thực hiện Quyết định số 08/2017/QĐ-UBND ngày 09/02/2017 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 87 /TTr-PTNMT ngày 05 /02 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành R 305785, số vào sổ cấp GCNQSD đất 00323QSDĐ/2141/QĐ-UB.H, thửa đất số 1 diện tích: 3.550m²; thửa đất số 2 diện tích 4.986m² (đất trồng cây lâu năm), do UBND huyện Bình Long (nay là huyện Hón Quản) cấp 18/10/2000 cho ông Hoàng Trung Sơn.

Địa chỉ thửa đất tại: Ấp 3, xã Đồng Nơ, huyện Bình Long (nay là ấp Chà Lon, xã Minh Đức, huyện Hón Quản), tỉnh Bình Phước.

Lý do: Thửa đất số 1 diện tích: 3.550m²; thửa đất số 2 diện tích 4.986m² (đất trồng cây lâu năm) sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Trung Sơn được xác định là cấp chồng lên đất lâm phần chưa giao về địa phương. Nay phần diện tích này đã giao về cho địa phương quản lý để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân.

Điều 2. Giao Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND xã Minh Đức tổ chức công bố và trao Quyết định này cho ông Hoàng Trung Sơn trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định; Thực hiện thu hồi và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Các ông, bà: Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND xã Minh Đức và ông Hoàng Trung Sơn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, kể từ ngày ký. *7/7/2017*

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện (KT);
- Như Điều 3;
- LĐVP, CV (KT);
- Lưu: VT. *VC*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Vũ Tiến
Nguyễn Vũ Tiến