

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ RIỀNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3931 /QĐ-UBND

Phú Riềng, ngày 25 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ RIỀNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNTMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về Công bố chuẩn hóa Quy trình giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai, lĩnh vực đo đạc và bản đồ thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án phúc thẩm số 111/2024/DS-PT ngày 04/6/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước về việc “tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Tranh chấp yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu”;

Căn cứ Quyết định số 57/2024/QĐ-SCBSBA ngày 29/11/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước về việc sửa chữa bản án phúc thẩm;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1954/TTr-TNMT ngày 06/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số phát hành ĐK 167053, sổ vào sổ cấp GCN: CH 14141/CQ-LP tại thửa đất số 309, tờ bản đồ số 12, diện tích 20.578,3m²; đất trồng cây lâu năm; thửa đất tọa lạc tại thôn Phú Vinh, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước do UBND huyện Phú Riềng cấp ngày 17/01/2023 cho bà Nguyễn Thị Quý, địa chỉ thường trú: Thôn Phú Vinh, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Lý do thu hồi: Thực hiện Bản án số 111/2024/DS-PT ngày 04/6/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước về việc Tranh chấp quyền sử dụng đất và Quyết định số 57/2024/QĐ-SCBSBA ngày 29/11/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước về việc sửa chữa bản án phúc thẩm (theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024).

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau:

1. Giao UBND xã Phú Riềng:

a) Công bố và giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Quý trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

b) Niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi GCN.

c) Hướng dẫn người được công nhận thuộc quyền sử dụng đất (ông Nguyễn Văn Lữ – bà Nguyễn Thị Hòa) thực hiện kê khai, đăng ký để được cấp GCNQSD đất theo quy định.

2. Bà Nguyễn Thị Quý có trách nhiệm: Liên hệ với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng để giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng:

a) Thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định thu hồi Giấy chứng nhận của cơ quan có thẩm quyền và theo đúng quy định.

b) Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3: Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Phú Riềng và bà Nguyễn Thị Quý chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT (03b);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện (01b);
- UBND xã Phú Riềng (03b);
- Bà: Nguyễn Thị Quý (01b);
- Hộ ông: Nguyễn Văn Lữ (01b);
- LĐVP;
- Lưu: VT, Ch.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Chung