

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT  
ĐAI HUYỆN HƠN QUẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 44 /QĐ-VPĐKĐĐ

Hơn Quản, ngày 20 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho  
hộ ông Trần Văn Yên và bà Đặng Thị Tâm; đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Kim Liên

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật  
Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số  
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-  
CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết  
thi hành Luật Đất đai;

Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản  
đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất  
và Hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài  
sản khác gắn liền với đất;

Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một  
số điều của Luật Đất Đai;

Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất,  
tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường  
quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền  
với đất;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 30/08/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc  
Công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế và bãi bỏ được tiếp nhận tại Trung tâm Phục  
vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân  
cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn  
tỉnh Bình Phước;

Căn cứ đơn cơ mất về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và  
tài sản khác gắn liền với đất do công an xã Tân Lợi xác nhận ngày 17/09/2023.

Căn cứ trích lục bản đồ địa chính số 928 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện  
Hơn Quản xác nhận ngày 03/04/2024.

Theo đề nghị của Trưởng bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AN 311782, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H 01104 do UBND huyện Bình Long (nay là huyện Hớn Quản) ký cấp giấy ngày 19/12/2008 cho hộ ông Trần Văn Yên và bà Đặng Thị Tâm.

- Diện tích: 328,2m<sup>2</sup> (Ba trăm hai mươi tám phẩy hai mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 69 (106 cũ); tờ bản đồ số 53 (60 cũ)
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Quân Lợi A, xã Tân Lợi, huyện Bình Long (nay là huyện Hớn Quản), tỉnh Bình Phước;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 128.2m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 15/10/2043;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Lý do hủy: Hộ ông Trần Văn Yên và bà Đặng Thị Tâm bị mất GCNQSD đất theo đơn có mất do công an xã Tân Lợi xác nhận ngày 17/09/2023.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các bộ phận và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

- Tham mưu ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trần Thị Kim Liên (nhận thừa kế từ hộ ông Trần Văn Yên và bà Đặng Thị Tâm theo Văn bản thỏa thuận số 3007 do VPCC Vũ Thị Lan chứng nhận ngày 22/03/2024) theo quy định (Phôi GCN số DP 529861);
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.
- Chuyển kết quả về Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả để trả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

**Điều 3.** Các ông (bà): Trưởng các bộ phận thuộc Chi nhánh, Chủ tịch UBND xã Tân Lợi và các cơ quan, đơn vị có liên quan, bà Trần Thị Kim Liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN-MT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đưa website Sở);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Phòng TN&MT các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, (Tú).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Ngô Thị Hồng**