

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ RIỀNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3879 /QĐ-UBND

Phú Riềng, ngày 13 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ RIỀNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNTMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về Công bố chuẩn hóa Quy trình giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai, lĩnh vực đo đạc và bản đồ thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND huyện Phú Riềng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện tại Công văn số 812/CNVPĐKĐĐ ngày 20/11/2024 về việc bà Đỗ Thị Hoa đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo Bản án số 1692023/DS-PT ngày 12/9/2023;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1955/TTr-TNMT ngày 06/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH



Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AH 590579, số vào sổ H 03363/CN do UBND huyện Phước Long (cũ) cấp ngày 26/12/2006 cho bà Nguyễn Thị Thủy và ông Phạm Văn Khá, địa chỉ thường trú: Thôn Tân Phước, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Lý do hủy:

Ngày 19/3/2024, UBND huyện Phú Riềng ban hành Quyết định số 761/QĐ-UBND về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, theo đó yêu cầu bà Nguyễn Thị Thủy và ông Phạm Văn Khá có trách nhiệm giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AH 590579, số vào sổ H 03363/CN do UBND huyện Phước Long (cũ) cấp ngày 26/12/2006 cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này (*ông Phạm Văn Khá – bà Nguyễn Thị Thủy đã nhận Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND huyện theo Biên bản công bố và giao Quyết định do UBND xã Bù Nho lập ngày 14/5/2024*). Tuy nhiên, theo Công văn số 812/CNVPĐKĐĐ ngày 20/11/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng đến nay ông Phạm Văn Khá – bà Nguyễn Thị Thủy vẫn chưa thực hiện việc giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên.

Căn cứ khoản 8 Điều 46 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

“8. Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận quy định tại khoản 2 và khoản 5 Điều 152 của Luật Đất đai mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không nộp Giấy chứng nhận thì việc hủy Giấy chứng nhận được thực hiện như sau:

a) Đối với Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu thì cơ quan có chức năng quản lý đất đai trình cơ quan có thẩm quyền quy định tại khoản 1 Điều 136 của Luật Đất đai quyết định hủy Giấy chứng nhận”.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau:

1. Giao UBND xã Bù Nho:

- Công bố và giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Thủy – ông Phạm Văn Khá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Thông báo các trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt của khu dân cư.

2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng:

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện việc ngăn chặn theo quy định.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3: Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Bù Nho, các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Thị Thủy – ông Phạm Văn Khá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT;
- CT, PCT. UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT (03b);
- Thanh Tra huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện (01);
- UBND xã Bù Nho (03b);
- LĐVP;
- Lưu: VT.

~12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Chung

