

Số: /QĐ-CN.VPĐKĐĐ

Bù Đốp, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trần Thị Tường Vi

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 148/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-VPĐKKĐ ngày 07/5/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, của các Phòng, Đội, và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;

Căn cứ công văn số 1448/STNMT-VPĐKKĐ ngày 16/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Trưởng bộ phận Đăng ký và cấp giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành ĐĐ 307846, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 04883 do Sở TN&MT tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 25/5/2022 cấp cho bà Trần Thị Tường Vi.

Diện tích 1035.3m² (bằng chữ: một nghìn không trăm ba mươi lăm phẩy ba mét vuông)

Khu đất tọa lạc tại: ấp Tân Hòa, xã Tân Tiến, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

Thửa đất số: 324; tờ bản đồ : 06

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

Thời hạn sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đất đến ngày 16/5/2049.

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Những nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận: Chuyển mục đích sử dụng đất 400m² (bốn trăm mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm (CLN) thành 400m² đất ở tại nông thôn (ONT) theo quyết định số 216/QĐ-UBND ký ngày 17/3/2023 của UBND huyện Bù Đốp. Theo hồ sơ số 000.00.68.H10-230313-CMDD được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đốp ký này 29/3/2023.

Lý do hủy: bà Trần Thị Tường Vi làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có xác nhận của Công an thị trấn Thanh Bình tại Đơn cơ mất ngày 22/3/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các bộ phận và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

- Tham mưu ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho **bà Trần Thị Tường Vi** theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

- Chuyển kết quả về Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả để trả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng Bộ phận Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Chủ tịch UBND xã Tân Tiến và các cơ quan, đơn vị có liên quan, bà Trần Thị Tường Vi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN-MT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đưa website Sở);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- UBND huyện Bù Đốp;
- Phòng TN&MT huyện Bù Đốp;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC