

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÁNH LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1805 /QĐ-UBND

Tánh Linh, ngày 13 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 197210
do UBND huyện Tánh Linh cấp ngày 14/5/1999 cho hộ ông Vi Tấn Tài**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÁNH LINH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Xét đề nghị của Thanh tra huyện tại Công văn số 02/CV-TTr ngày
16/01/2024 về việc giải quyết kiến nghị của UBND xã Đức Thuận; Báo cáo số
36/BC-UBND ngày 15/4/2024 của UBND xã Đức Thuận về kết quả kiểm tra
theo nội dung đơn kiến của ông Phương Văn Hình, cư trú tại thôn Bàu Chim, xã
Đức Thuận, huyện Tánh Linh và Tờ trình số 279/TTr-TNMT ngày 05/6/2024 của
Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất số N 197210 cấp ngày 14/5/1999 cho hộ ông Vi Tấn Tài tại
xã Đức Thuận.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 197210
do UBND huyện Tánh Linh cấp ngày 14/5/1999 cho hộ ông Vi Tấn Tài đối với
thửa đất số 102, tờ bản đồ số 08, diện tích 20.030 m² đất trồng cây hàng năm
khác tại xã Đức Thuận, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (nay theo bản đồ địa
chính xã Đức Thuận thuộc thửa đất số 44 và thửa đất số 233, tờ bản đồ số 34).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 197210 cấp cho hộ
ông Vi Tấn Tài không đúng đối tượng sử dụng. Thực tế thửa đất số 102, tờ bản
đồ số 08, hiện nay do ông Phương Văn Hình và ông Hồ Quang Vinh đang sử
dụng (nay theo bản đồ địa chính xã Đức Thuận thuộc thửa đất số 44 và thửa đất
số 233, tờ bản đồ số 34); có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng và khai hoang từ
năm 2000, năm 2004 sử dụng ổn định đến nay, không tranh chấp.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 197210 do UBND huyện Tánh Linh cấp ngày 14/5/1999 cho hộ ông Vi Tấn Tài không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật hiện hành.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm công khai trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện (<http://tanhlinh.binhthuan.gov.vn>).

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tánh Linh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, báo cáo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận để lập danh sách Giấy chứng nhận bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Ủy ban nhân dân xã Đức Thuận có trách nhiệm thông báo công khai về việc hủy Giấy chứng nhận tại trụ sở UBND xã.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tánh Linh, Chủ tịch UBND xã Đức Thuận, hộ ông Vi Tấn Tài và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm CNTT - Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở TNMT các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bình Thuận (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- CT, PCT. UBND huyện;
- CVP, PVP. HĐND và UBND huyện;
- Chi cục Thuế KV Đức Linh - Tánh Linh;
- Lưu VT, Dương ().

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Phước