

Số: 105/QĐ-VPĐKĐĐ

Bình Phước, ngày 13 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Ngô Dũng

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;



Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-STNMT ngày 25/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và mối quan hệ công tác của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng tại Tờ trình số: 10/TTr-CN.VPĐKĐDPR ngày 06/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BV 795309, số vào sổ CH 01659/TCTT do UBND huyện Bù Gia Mập cấp ngày 30/3/2015 cho ông Ngô Dũng.

Diện tích: 4296,8m² (Bốn nghìn hai trăm chín mươi sáu phẩy tám mét vuông).

Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Tân, xã Phú Riềng, huyện Bù Gia Mập (nay là huyện Phú Riềng), tỉnh Bình Phước.

Vị trí đất: Thửa đất số 15; tờ bản đồ 45.

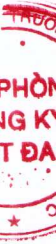
Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 100,0m²; Đất trồng cây lâu năm 4196,8m².

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến hết 7/2047.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0m²; Được tặng cho đất được: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 4196,8m².

Lý do: Thực hiện Bản án số 64/2022/DS-PT ngày 25/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước “về việc tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất”; Quyết định số 79/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng về việc thi hành án theo yêu cầu; Quyết định số 07/CCTHADS ngày 10/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, ông Ngô Dũng không giao nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên thực hiện hủy Giấy chứng nhận quyền sử



dụng đất theo Khoản 6, Khoản 7 Điều 87 Nghị định 43 /2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận:

- Trình ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Ngô Hóa và bà Trần Thị Quýt theo quy định;
- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất.
- Thông báo cho ông Ngô Dũng về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đề nghị ông Ngô Dũng liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng để thực hiện cấp đổi phần diện tích còn lại.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Phú Riềng và các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Ngô Dũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TNMT huyện Phú Riềng;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Ngọc