

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÌNH PHƯỚC
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất.

Bình Phước, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Công ty TNHH MTV Ecoasia Việt Nam;
- Ông Bùi Gia Nền (người đại diện theo ủy
quyền lại Mega Bio Tech Co.,Ltd).

Văn phòng Đăng ký đất đai nhận được Đơn không số ngày 30/9/2024 của người đề nghị là Mega Bio Tech Co.,Ltd về việc Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Bản án số: 43/2023/KDTM-PT ngày 23/5/2023 của Tòa án Nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng dự án đầu tư; Hợp đồng chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền dự án; Hủy quyết định cá biệt. Qua xem xét nội dung Đơn và Bản án, Văn phòng Đăng ký đất đai có ý kiến như sau:

Tại Điểm đ khoản 2 Điều 152 của Luật đất đai số 31/2024/QH15 quy định Nhà nước thu hồi giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây:

“đ) Giấy chứng nhận đã cấp bị Tòa án có thẩm quyền tuyên hủy”.

Tại Khoản 6 Điều 152 của Luật đất đai số 31/2024/QH15 quy định như sau:

“6. Trường hợp thu hồi giấy chứng nhận đã cấp theo quy định tại khoản 2 và khoản 5 Điều này mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận đã cấp thì cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại Điều 136 của Luật này quyết định hủy giấy chứng nhận đã cấp”.

Căn cứ quy định trên, Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị Công ty TNHH MTV Ecoasia VN giao nộp bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CT 21842 (số seri CT 766621) cấp ngày 01/4/2020 để thu hồi đưa vào lưu trữ theo quy định.

Đến hết ngày 16/10/2024, Công ty TNHH MTV Ecoasia VN không giao nộp bản gốc GCNQSD đất số vào sổ CT 21842 (số seri CT 766621) cấp ngày 01/4/2020, Văn phòng Đăng ký Đất đai sẽ thực hiện thủ tục huỷ GCNQSD đất theo quy định.

(Gửi kèm: Bản án số: 43/2023/KDTM-PT ngày 23/5/2023 của Tòa án Nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh).

Văn phòng Đăng ký Đất đai thông báo đến Công ty TNHH MTV Ecoasia VN được biết phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c)
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước CN Bình Phước (t/b các hệ thống tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Trung tâm Phục vụ Hành chính Công tỉnh;
- Phòng Cơ sở dữ liệu & Lưu trữ (đăng tin trên trang thông tin điện tử của Sở TN&MT);
- Lưu: VT./.

GIÁM ĐỐC