

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-VPĐKĐĐ

Bình Phước, ngày tháng năm 2022

V/v khuyến cáo việc khai thác thông tin đất đai từ các trang mạng, ứng dụng.

Kính gửi:

- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Các phòng, các đơn vị trực thuộc Sở;
- Phòng TN&MT các huyện, thị xã, thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, thị xã, thành phố;
- UBND các xã, phường, thị trấn.

Trong thời gian vừa qua, Sở Tài nguyên và Môi trường đã rà soát trên nền tảng mạng internet qua các ứng dụng và các trang thông tin điện tử đã phát hiện có một số ứng dụng và trang thông tin điện tử có sử dụng dữ liệu bản đồ Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất và bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh Bình Phước để tra cứu thông tin đất đai, thu phí người sử dụng và chạy quảng cáo. Qua kiểm tra, rà soát cho thấy các dữ liệu này không có cơ sở pháp lý, không phải do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cung cấp, chia sẻ theo quy định.

Các ứng dụng và trang thông tin điện tử đang hoạt động trên nền tảng internet có tên miền như sau:

- Trang **Remap.vn** của Công ty Cổ phần REMAPS có Văn phòng tại địa chỉ: Tầng 08, tòa nhà Pearl Laza 561A Điện Biên Phủ, P.25, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

- Ứng dụng **Thongtin.land** có địa chỉ tại: 16 Lý Tự Trọng, P. Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy, tình trạng các tổ chức, cá nhân sử dụng trái phép nguồn dữ liệu bất hợp pháp nhằm mục đích thu phí của người sử dụng ngày càng nhiều và phức tạp, việc cung cấp các thông tin dữ liệu không có cơ sở pháp lý, không chính xác dẫn đến nhầm lẫn cho các tổ chức, cá nhân xem thông tin từ các trang mạng này. Để bảo vệ quyền lợi của các tổ chức, cá nhân sử dụng dữ liệu tài nguyên và môi trường một cách chính xác, đảm bảo thông tin đúng cơ sở pháp lý, được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và công bố, công khai theo quy định pháp luật. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị thực hiện các nội dung như sau:

- Sở Thông tin và Truyền thông hỗ trợ truyền thông khuyến cáo đến các tổ chức, cá nhân được biết và không khai thác, sử dụng các thông tin từ các ứng dụng, trang thông tin điện tử nêu trên. Đồng thời, đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông hỗ trợ, hướng dẫn kiểm tra và đề xuất hướng xử lý các trang thông tin điện tử nêu trên.

- Các phòng, các đơn vị trực thuộc Sở; Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thị xã và thành phố; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố rà soát lại việc lưu trữ các file dữ liệu bản đồ về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và bản đồ địa chính đang quản lý. Bên cạnh đó, yêu cầu các đơn vị tư vấn xây dựng bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và bản đồ địa chính không cung cấp thông tin cho các đơn vị thứ ba mà không có ý kiến của cơ quan nhà nước có thẩm quyền để sử dụng vào mục đích thu phí trái quy định.

- UBND các xã, phường, thị trấn chủ động niêm yết công khai, minh bạch bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để người dân dễ dàng tiếp cận, khai thác. Đồng thời tăng cường công tác tuyên truyền người dân trên địa bàn không sử dụng các trang thông tin điện tử, các ứng dụng để khai thác các dữ liệu đất đai chưa được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Hiện nay, bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tại địa chỉ: <https://stnmt.binhphuoc.gov.vn> và được công bố công khai tại UBND các huyện, thị xã, thành phố; UBND các xã, phường, thị trấn. Đây là nguồn chính thống có đầy đủ cơ sở pháp lý. Ngoài ra, khi cần khai thác các thông tin về thửa đất, các tổ chức và cá nhân có thể liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, thị xã, thành phố hoặc UBND các xã, phường, thị trấn để được hướng dẫn.

Sở Tài nguyên và Môi trường rất mong nhận được sự phối hợp của các cơ quan, đơn vị để công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh đạt hiệu quả./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
- Như trên;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố (để p/hợp);
- GD, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**