

Số: /QĐ-STNMT

Cao Bằng, ngày tháng 01 năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Nhích, ông Triệu Hoàng Thoán thường trú tại xóm Danh Sỹ, xã Dân Chủ, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CAO BẰNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 07/TTr-VPĐK ngày 12 tháng 01 năm 2021 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ H00274 do UBND huyện Hòa An đã cấp ngày 12 tháng 12 năm 2000 cho hộ bà Nguyễn Thị Nhích và ông Triệu Hoàng Thoán, thường trú tại xóm Danh Sỹ, xã Dân Chủ, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng; thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

1. Thửa đất số: 32 tờ bản đồ số: 65

- Địa chỉ thửa đất: xóm Danh Sỹ, xã Dân Chủ, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;
- Diện tích: 160 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

2. Thửa đất số: 33 tờ bản đồ số: 65

- Địa chỉ thửa đất: xóm Danh Sỹ, xã Dân Chủ, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;
- Diện tích: 152 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

3. Thửa đất số: 34 tờ bản đồ số: 65

- Địa chỉ thửa đất: xóm Danh Sỹ, xã Dân Chủ, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 140 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan.

2. Tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ bà Nguyễn Thị Nhích và ông Triệu Hoàng Thoán;

3. Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Hòa An, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hòa An, Chủ tịch UBND xã Dân Chủ, hộ bà Nguyễn Thị Nhích, ông Triệu Hoàng Thoán và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Tổng cục QLĐĐ;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- NHNN chi nhánh tỉnh Cao Bằng v(để thông báo trên toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Hòa An;
- TT Quan trắc và Dữ liệu (đăng Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Ngọc Lưu**