



Hải Phòng, ngày 14 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền cấp cho ông Nguyễn Mỹ Lai và vợ là bà Đào Thị Thuỳ Dương tại số Lô 2, số 31/256 đường Đà Nẵng, phường Cầu Tre, Quận Ngô Quyền

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 12 /TTr-VPĐKKĐ ngày 11/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 418229 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 14109 do Ủy ban nhân dân Quận Ngô Quyền cấp ngày 16/12/2015 cho ông Nguyễn Mỹ Lai và vợ là bà Đào Thị Thuỳ Dương, thường trú tại số 7A/3B Nguyễn Trãi, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng; thông tin về thửa đất như sau:

- Thửa đất số 278, tờ bản đồ số CT-11;
- Địa chỉ thửa đất: Lô 2 số 31/256 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;
- Diện tích: 51,20 m², (bằng chữ: Năm mươi một phẩy hai mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 41.86 m², sử dụng chung: 9,34 m²;
- Mục đích sử dụng: ODT- Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD.

Thông tin trang bổ sung:

Ngày 29/12/2015, Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam- Chi nhánh. Hải Phòng- Phòng giao dịch Lê Hồng Phong theo hồ sơ số 22/2016.

Lý do hủy: do trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC 418229 cấp ngày 16/12/2015 đã bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Ngô Quyền cấp lại trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Mỹ Lai và vợ là bà Đào Thị Thuý Dương; các thông tin giao dịch thế chấp được chuyển tiếp vào trang bổ sung mới; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật – Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Ngô Quyền, ông Nguyễn Mỹ Lai và vợ là bà Đào Thị Thuý Dương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: *✓*

- Giám đốc Sở;
- Tổng cục QLDD- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các Phòng, VP Công chứng trên địa bàn thành phố);
- Ngân hàng Nhà nước (để T/B toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND quận Ngô Quyền;
- UBND phường Lạc Viên;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.



GIÁM ĐỐC

Trần Văn Phương