

Số: /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiếu giấy chứng nhận AK 840538, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H 02115/TQ do UBND thị xã Tuyên Quang ký ngày 06/12/2007 mang tên Hộ bà Tống Thị Mừng**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2013/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 23/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đỗ Ngọc Thu, địa chỉ thường trú tại tổ 11, phòng 209 tập thể Viện kiểm sát tối cao, phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội (ông Đỗ Ngọc Thu là người nhận tặng cho QSD đất của bà Tống Thị Mừng theo Hợp đồng tặng cho Quyền sử dụng đất, ngày 02/01/2009 được chứng thực tại Phòng Công chứng số 1, hiện nay bà Mừng đã chết);*

*Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 218/TTr-VPĐK ngày 22/12/2020 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành giấy chứng nhận AK 840538, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H 02115/TQ do UBND thị xã Tuyên Quang ký ngày 06/12/2007 mang tên Hộ bà Tống Thị Mừng,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành giấy chứng nhận AK 840538, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 02115/TQ do UBND thị xã Tuyên Quang ký ngày 06/12/2007 mang tên Hộ bà Tống Thị Mừng), với các thông tin chính về thửa đất như sau:

- “1. Thửa đất số: 129  
2. Tờ bản đồ số: 09  
3. Địa chỉ thửa đất: Tổ 20, phường Tân Quang, thị xã Tuyên Quang (nay là 15, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang) tỉnh Tuyên Quang  
4. Diện tích: 378,3m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi tám phẩy ba mét vuông)  
5. Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 378,3m<sup>2</sup>;  
+ Sử dụng chung: không m<sup>2</sup>;  
6. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 240,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 138,3m<sup>2</sup>.  
7. Thời hạn sử dụng: + Đất ở: Lâu dài  
+ Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 04/6/2057.  
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất theo Quyết định cấp GCN số 695/QĐ-UBND ngày 04/6/2007 của UBND thị xã Tuyên Quang”

**Lý do:** Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang có trách nhiệm thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.
3. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang, ông Đỗ Ngọc Thu và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3; (thực hiện)
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Tổng cục Quản lý đất đai; (báo cáo)
- Giám đốc Sở TN&MT;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- UBND phường Tân Quang;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Tuyên Quang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Đình Tứ**

