

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 629242**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Hữu Lương;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 157/TTr-VPĐK ngày 15 tháng 01 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 629242 tại thửa đất số 288, tờ bản đồ số 15, diện tích 300m², trong đó 47,5m² đất ở và 252,5m² đất nông nghiệp; tọa lạc tại: Hạ 2, phường Thủy Xuân, thành phố Huế được Ủy ban nhân dân thành phố Huế cấp cho ông Nguyễn Hữu Lương ngày 09 tháng 02 năm 2012. Ngày 11 tháng 5 năm 2012, Ủy ban nhân dân thành phố Huế xác nhận 100m² đất nông nghiệp chuyển mục đích sử dụng sang 100m² đất ở thời hạn sử dụng lâu dài theo Quyết định số 1016/QĐ-UB ngày 17 tháng 4 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố Huế về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hồ sơ số 000632. Vậy tổng diện tích sau khi chuyển đổi là 147,5m² đất ở và 152,5m² đất nông nghiệp sử dụng đến ngày 15 tháng 10 năm 2043.

Lý do huỷ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên đã bị mất.

Điều 2. Giao trách nhiệm Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Hữu Lương; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế, ông Nguyễn Hữu Lương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở TN&MT các tỉnh. TP trực thuộc TW;
- UBND thành phố Huế;
- UBND phường Thủy Xuân;
- VKSND tỉnh, TAND tỉnh, Công an tỉnh;
- VKSND TP. Huế, TAND TP. Huế, Công an TP. Huế;
- Cục T.H.A dân sự tỉnh;
- Chi cục T.H.A dân sự TP. Huế;
- Các ngân hàng và chi nhánh ngân hàng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Sở Tư pháp (Để thông báo cho các phòng, Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Lưu VT, VP, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Toàn