

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Ngọc Phước cùng vợ là bà Trần Thị Thu Trang.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính được tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, UBND cấp huyện và UBND cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;



Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số: ... 4.4...../TTr - VPĐKĐĐ ngày 22/04/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp GCN số 00693/QSDĐ/1409/QĐ-UB do UBND thị xã Đồng Xoài cấp ngày 21/5/2004 và được cập nhật chỉnh lý trang bốn Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Ngọc Phước cùng vợ là bà Trần Thị Thu Trang.

Diện tích: 285 m² (Hai trăm tám mươi lăm mét vuông);

Khu đất tọa lạc tại: ấp 3, xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài (nay thành phố Đồng Xoài), tỉnh Bình Phước.

Vị trí đất: Thửa số: 219, Tờ bản đồ số: 10;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 214 m², đất trồng cây lâu năm 71 m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 21/10/2053;

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 214 m², Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 71 m²;

Lý do hủy: Do ông Nguyễn Ngọc Phước cùng vợ là bà Trần Thị Thu Trang đã làm thất lạc giấy chứng nhận, nay hủy và cấp lại theo Văn bản khai nhận từ chối nhận di sản thừa kế số chứng thực 44, quyền số 01/2020 (8)- SCT/HĐ,GD ngày 24/7/2020 và hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số chứng thực 45, quyền số 01/2020 (8)- SCT/CK, ĐC ngày 24/7/2020 do UBND xã Tân Thành lập và Văn bản thỏa thuận về tài sản số công chứng 2510 Quyền số 01 TP/CC/HĐGD do VPCC Bình Phước lập.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;

- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;



- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND xã Tân Thành, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Ngọc Phước cùng vợ là bà Trần Thị Thu Trang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa Website Sở);
- Phòng TNMT thành phố Đồng Xoài;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.




Dương Hoàng Anh Tuấn





and this small part