

Số: 748 /QĐ-STNMT

Bình Phước, ngày 25 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Châu Văn Lâm.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và thay thế được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử



dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước tại Tờ trình số: 697/TTr-VPĐKĐĐ ngày 24/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành M 647840, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận ĐK 1042 QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long (cũ), tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 01/9/1998 cho hộ ông Châu Văn Kía, và đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập chỉnh lý trang 4 diện tích còn lại 101.134 m² mang tên ông Châu Văn Lâm (do nhận thừa kế), cụ thể:

- Diện tích: 101.134 m² (bằng chữ: Một trăm lẻ một nghìn một trăm ba mươi tư mét vuông).

- Vị trí đất: Thửa đất số 40+55+71; tờ bản đồ 1.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Bình Tân, xã Đa Kì, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- Mục đích sử dụng: 100 m² đất ở nông thôn (ONT); 101034 m² đất trồng cây hàng năm (HNK).

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn lâu dài; Đất trồng cây hàng năm đến 01/9/2018.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m² ONT; Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 101034 m² HNK.

Lý do hủy: Thực hiện theo Bản án số 80/DS-PT ngày 27/5/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước về việc “*Tranh chấp liên quan đến yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng về thỏa thuận phân chia di sản vô hiệu*”, trong đó có nội dung “*Hủy việc đăng ký số 48/TK ngày 14/01/2016 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập cho ông Châu Văn Lâm thừa kế quyền sử dụng đất diện tích đất 101.134 m² trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 647840, sổ cấp giấy chứng nhận ĐK 1042 QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long (cũ), tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 01/9/1998 cho hộ ông Châu Văn Kía*” và đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập tại nội dung Công văn số 145/CV-CCTHADS ngày 30/9/2020 về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;

- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập để trao GCNQSD đất cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập:

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Trao GCNQSD đất cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Thông báo cho UBND xã Đa Kì để biết về việc hủy GCN và đăng ký hồ sơ địa chính cho người sử dụng đất;

- Thông báo cho các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Phước biết và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập, Chủ tịch UBND xã Đa Kì, các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Châu Văn Lâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận: *Như*

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (đưa Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Bù Gia Mập;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

Như



Lê Hoàng Lâm

11

11

11