

Số: 753 /QĐ-STNMT

Bình Phước, ngày 30 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Ngọc Trinh

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và thay thế được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;



Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số:
~~744~~../TTr - VPĐKĐĐ ngày 21/12/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) có số có số phát hành BX 121385, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00155/CL (thuộc diện cấp đổi chính quy đồng loạt, chưa phát hành cho người sử dụng đất) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/9/2016 đứng tên bà Nguyễn Thị Ngọc Trinh, cụ thể:

- Diện tích: 4319,6 m² (bằng chữ: Bốn nghìn ba trăm mười chín phẩy sáu mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 31; tờ bản đồ 10.
- Địa chỉ thửa đất: thôn 2, xã Đa Kia, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 400 m²; Đất trồng cây lâu năm 3919,6 m².
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 31/8/2048.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400 m²; Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 3919,6 m².

Lý do thu hồi: GCN số phát hành BX 121385, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký ngày 20/9/2016 (thuộc diện cấp đổi chính quy đồng loạt, số vào sổ CS 00155/CL, chưa thực hiện cấp phát cho người sử dụng đất), đứng tên bà Nguyễn Thị Ngọc Trinh được cấp đổi từ GCN cũ số phát hành BH 391071, số vào sổ CH 00161/TK, do UBND huyện Bù Gia Mập ký cấp ngày 30/12/2011. Tuy nhiên, trong thời gian chờ ký cấp đổi GCNQSDĐ theo diện chính quy đồng loạt, bà Nguyễn Thị Ngọc Trinh đã chuyển nhượng một phần QSDĐ nói trên cho ông Nguyễn Ngọc Sang và bà Phạm Thị Hạ, và đã được UBND huyện Bù Gia Mập ký cấp GCNQSDĐ số phát hành BV 901609, số vào sổ CH 00341/CNTT ngày 25/6/2015. Vậy GCNQSDĐ có số phát hành BX 121385 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/9/2016 là không còn phù hợp.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập:

Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập, Chủ tịch UBND xã Đa Kia và các cơ quan, đơn vị có liên quan, bà Nguyễn Thị Ngọc Trinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. *14*

Nơi nhận: *như*

- Như điều 3;
- Tổng cục quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TNMT huyện Bù Gia Mập;
- Lưu: VT.

lưu

kt. **GIÁM ĐỐC**

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Liêm



