

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 380692

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận);

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế Về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số:3182/TTr-VPĐK ngày 07 tháng 12 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 380692 tại thửa đất số: 101-2; tờ bản đồ số: 20; diện tích đất: 192m² (Bằng chữ: Một trăm chín mươi hai mét vuông); mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; tọa lạc tại địa chỉ: 241 Nguyễn Trãi, phường Tây Lộc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế được Ủy ban

nhân dân thành phố Huế cấp ngày 06 tháng 7 năm 2005 cho ông, bà Phan Thành Hưng - Trần Thị Kiều Sinh.

Lý do hủy: Ngày 14/4/2020, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế có Công văn số 215/CTHADS đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 380692 do không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản gốc.

Điều 2. Giao trách nhiệm Văn phòng Đăng ký đất đai trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Nguyên Sơn; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Công ty Trách nhiệm hữu hạn Nguyên Sơn, ông Phan Thành Hưng, bà Trần Thị Kiều Sinh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở TN&MT các tỉnh. TP trực thuộc TW;
- UBND thành phố Huế;
- UBND phường Tây Lộc;
- VKSND tỉnh, TAND tỉnh, Công an tỉnh;
- VKSND thành phố Huế, TAND thành phố Huế, Công an thành phố Huế;
- Cục T.H.A dân sự tỉnh;
- Chi cục T.H.A dân sự thành phố Huế;
- Các ngân hàng và chi nhánh ngân hàng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Phòng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Lưu VT, VP, VPĐK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Bá Phúc