

Số: /QĐ-STNMT

Cao Bằng, ngày tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Lục Văn Chuyên, thường trú tại xóm Thang Lý (nay là Tổ dân phố 8), thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh tỉnh Cao Bằng

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Xét Biên bản thẩm tra, xác minh ngày 12/5/2020 và Tờ trình đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 26/TTr-VPĐK ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CU 840040, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS01928, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp ngày 23 tháng 3 năm 2020 cho ông Lục Văn Chuyên; năm sinh 1983; số CMND: 080515055; địa chỉ thường trú tại xóm Thang Lý, thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng quy định (không đúng ranh giới sử dụng đất).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Trùng Khánh có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi và hướng dẫn ông Lục Văn Chuyên lập hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng, Trưởng phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Trùng Khánh, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trùng Khánh, Chủ tịch UBND xã Đức Hồng, ông Lục Văn Chuyên và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Tổng cục QLDD;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- NHNN chi nhánh tỉnh Cao Bằng (để thông báo trên toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Trùng Khánh;
- TT Quan trắc và Dữ liệu (đăng Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKDD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Ngọc Lưu