

Số: /QĐ-STNMT

Cao Bằng, ngày tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Duy Hiên, bà Vương Thị Hạ, thường trú tại xóm Nà Phia (nay là xóm Pác Bó), xã Dân Chủ, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 07/TTr-VPĐK ngày 12 tháng 01 năm 2021 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN H00113, do UBND huyện Hòa An cấp ngày 27/11/2000, cho hộ ông Nguyễn Duy Hiên, bà Vương Thị Hạ, thường trú tại xóm Nà Phia (nay là xóm Pác Bó), xã Dân Chủ, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng; thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

1. Thửa đất số: 23, tờ bản đồ số: 39,
 - Địa chỉ thửa đất: xã Dân Chủ, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;
 - Diện tích: 310 m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
2. Thửa đất số: 24, tờ bản đồ số: 39,

- Địa chỉ thửa đất: xã Dân Chủ, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;
 - Diện tích: 10 m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
3. Thửa đất số: 25, tờ bản đồ số: 39,
- Địa chỉ thửa đất: xã Dân Chủ, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;
 - Diện tích: 40 m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
4. Thửa đất số: 26, tờ bản đồ số: 39,
- Địa chỉ thửa đất: xã Dân Chủ, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;
 - Diện tích: 80 m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
5. Thửa đất số: 27, tờ bản đồ số: 39,
- Địa chỉ thửa đất: xã Dân Chủ, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;
 - Diện tích: 150 m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
6. Thửa đất số: 28, tờ bản đồ số: 39,
- Địa chỉ thửa đất: xã Dân Chủ, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;
 - Diện tích: 100 m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
7. Thửa đất số: 66, tờ bản đồ số: 39,
- Địa chỉ thửa đất: xã Dân Chủ, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;
 - Diện tích: 524 m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
8. Thửa đất số: 83, tờ bản đồ số: 39,
- Địa chỉ thửa đất: xã Dân Chủ, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;
 - Diện tích: 98 m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

9. Thửa đất số: 84, tờ bản đồ số: 39,

- Địa chỉ thửa đất: xã Dân Chủ, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 180 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

10. Thửa đất số: 85, tờ bản đồ số: 39,

- Địa chỉ thửa đất: xã Dân Chủ, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 180 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

11. Thửa đất số: 151, tờ bản đồ số: 39,

- Địa chỉ thửa đất: xã Dân Chủ, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 60 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

12. Thửa đất số: 152, tờ bản đồ số: 39,

- Địa chỉ thửa đất: xã Dân Chủ, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 30 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

13. Thửa đất số: 153, tờ bản đồ số: 39,

- Địa chỉ thửa đất: xã Dân Chủ, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 56 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

14. Thửa đất số: 154, tờ bản đồ số: 39,

- Địa chỉ thửa đất: xã Dân Chủ, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 48 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

15. Thửa đất số: 79, tờ bản đồ số: 46,

- Địa chỉ thửa đất: xã Dân Chủ, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 320 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

16. Thửa đất số: 80, tờ bản đồ số: 46,

- Địa chỉ thửa đất: xã Dân Chủ, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;
- Diện tích: 164 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

17. Thửa đất số: 81, tờ bản đồ số: 46,

- Địa chỉ thửa đất: xã Dân Chủ, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;
- Diện tích: 80 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

18. Thửa đất số: 82, tờ bản đồ số: 46,

- Địa chỉ thửa đất: xã Dân Chủ, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;
- Diện tích: 100 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

19. Thửa đất số: 59, tờ bản đồ số: 47,

- Địa chỉ thửa đất: xã Dân Chủ, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;
- Diện tích: 300 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

20. Thửa đất số: 108, tờ bản đồ số: 47,

- Địa chỉ thửa đất: xã Dân Chủ, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;
- Diện tích: 216 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

21. Thửa đất số: 111, tờ bản đồ số: 47,

- Địa chỉ thửa đất: xã Dân Chủ, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;
- Diện tích: 670 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m², đất trồng cây lâu năm 570 m²;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan.

2. Tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Duy Hiền, bà Vương Thị Hạ.

3. Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Hòa An, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hòa An, Chủ tịch UBND xã Dân Chủ, hộ ông Nguyễn Duy Hiền, bà Vương Thị Hạ và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Tổng cục QLĐĐ;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- NHNN chi nhánh tỉnh Cao Bằng (để thông báo trên toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Hòa An;
- TT Quan trắc và Dữ liệu (đăng Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Ngọc Lưu