

Số: /QĐ-STNMT

Cao Bằng, ngày tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Mã Đàm Sông, bà Hoàng Thị Thuyền, địa chỉ tại xóm Má Chang, xã Đại Tiến, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 44/TTr-VPĐK ngày 23 tháng 02 năm 2021 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy hai (02) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 168694, số vào sổ cấp GCN H00316 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 232465, số vào sổ cấp GCN H00315 do UBND huyện Hòa An cấp ngày 10 tháng 10 năm 2009, cho hộ ông Mã Đàm Sông, bà Hoàng Thị Thuyền, thường trú tại xóm Má Chang, xã Đại Tiến, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng; thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

1. Thửa đất số: 76, tờ bản đồ số: 22;
 - Địa chỉ thửa đất: xóm Má Chang, xã Đại Tiến, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;
 - Diện tích: 417.0 m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
2. Thửa đất số: 105, tờ bản đồ số: 21;

- Địa chỉ thửa đất: xóm Má Chang, xã Đại Tiến, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 525.0 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- Thời hạn sử dụng: 12/2028.

3. Thửa đất số: 93, tờ bản đồ số: 22;

- Địa chỉ thửa đất: xóm Má Chang, xã Đại Tiến, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 489.0 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- Thời hạn sử dụng: 12/2028.

4. Thửa đất số: 77, tờ bản đồ số: 22;

- Địa chỉ thửa đất: xóm Má Chang, xã Đại Tiến, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 76.0 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- Thời hạn sử dụng: 12/2028.

5. Thửa đất số: 13, tờ bản đồ số: 21;

- Địa chỉ thửa đất: xóm Má Chang, xã Đại Tiến, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 1361.0 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác;
- Thời hạn sử dụng: 12/2028.

6. Thửa đất số: 15, tờ bản đồ số: 21;

- Địa chỉ thửa đất: xóm Má Chang, xã Đại Tiến, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 182.0 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước ;
- Thời hạn sử dụng: 12/2028;

7. Thửa đất số: 14, tờ bản đồ số: 21;

- Địa chỉ thửa đất: xóm Má Chang, xã Đại Tiến, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 316.0 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- Thời hạn sử dụng: 12/2028.

8. Thửa đất số: 179, tờ bản đồ số: 21;

- Địa chỉ thửa đất: xóm Má Chang, xã Đại Tiến, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 506.0 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- Thời hạn sử dụng: 12/2028.

9. Thửa đất số: 11, tờ bản đồ số: 21;

- Địa chỉ thửa đất: xóm Má Chang, xã Đại Tiến, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 255.0 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- Thời hạn sử dụng: 12/2028.

Lý do hủy: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan.

2. Tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Mã Đàm Sông, bà Hoàng Thị Thuyền.

3. Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng, Trưởng phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Hòa An, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hòa An, Chủ tịch UBND xã Đại Tiến, hộ ông Mã Đàm Sông, bà Hoàng Thị Thuyền và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Tổng cục QLĐĐ;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- NHNN chi nhánh tỉnh Cao Bằng (để thông báo trên toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Hòa An;
- TT Quan trắc và Dữ liệu (đăng Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Ngọc Lưu