

Số: /QĐ-STNMT

Cao Bằng, ngày tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ bà Hoàng Thị Khuyên thường trú tại xóm Bản Làng, xã Quảng Hưng, huyện Quảng Uyên (nay là huyện Quảng Hòa), tỉnh Cao Bằng

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 37/TTr-VPĐK ngày 04 tháng 02 năm 2021 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 632514, sổ vào sổ cấp GCN H00010, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Uyên cấp ngày 06 tháng 9 năm 2004, cho hộ bà Hoàng Thị Khuyên thường trú tại xóm Bản Làng, xã Quảng Hưng, huyện Quảng Uyên (nay là huyện Quảng Hòa), tỉnh Cao Bằng; thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

1. Thửa đất số: 89, tờ bản đồ số: 22,
 - Địa chỉ thửa đất: xóm Bản Làng, xã Quảng Hưng, huyện Quảng Uyên (nay là huyện Quảng Hòa), tỉnh Cao Bằng;
 - Diện tích: 856 m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
2. Thửa đất số: 26, tờ bản đồ số: 24,

- Địa chỉ thửa đất: xóm Bản Làng, xã Quảng Hưng, huyện Quảng Uyên (nay là huyện Quảng Hòa), tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 981 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

3. Thửa đất số: 52, tờ bản đồ số: 24,

- Địa chỉ thửa đất: xóm Bản Làng, xã Quảng Hưng, huyện Quảng Uyên (nay là huyện Quảng Hòa), tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 811 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

4. Thửa đất số: 65, tờ bản đồ số: 24,

- Địa chỉ thửa đất: xóm Bản Làng, xã Quảng Hưng, huyện Quảng Uyên (nay là huyện Quảng Hòa), tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 342 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

5. Thửa đất số: 80, tờ bản đồ số: 24,

- Địa chỉ thửa đất: xóm Bản Làng, xã Quảng Hưng, huyện Quảng Uyên (nay là huyện Quảng Hòa), tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 363 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

6. Thửa đất số: 122, tờ bản đồ số: 24,

- Địa chỉ thửa đất: xóm Bản Làng, xã Quảng Hưng, huyện Quảng Uyên (nay là huyện Quảng Hòa), tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 2132 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

7. Thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 25,

- Địa chỉ thửa đất: xóm Bản Làng, xã Quảng Hưng, huyện Quảng Uyên (nay là huyện Quảng Hòa), tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 1889 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

8. Thừa đất số: 42, tờ bản đồ số: 30,

- Địa chỉ thửa đất: xóm Bản Làng, xã Quảng Hưng, huyện Quảng Uyên (nay là huyện Quảng Hòa), tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 357 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 140 m²; Đất trồng cây lâu năm: 217 m²;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

9. Thừa đất số: 45, tờ bản đồ số: 30,

- Địa chỉ thửa đất: xóm Bản Làng, xã Quảng Hưng, huyện Quảng Uyên (nay là huyện Quảng Hòa), tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 1430 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

10. Thừa đất số: 74, tờ bản đồ số: 57,

- Địa chỉ thửa đất: xóm Bản Làng, xã Quảng Hưng, huyện Quảng Uyên (nay là huyện Quảng Hòa), tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 904 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

11. Thừa đất số: 75, tờ bản đồ số: 57,

- Địa chỉ thửa đất: xóm Bản Làng, xã Quảng Hưng, huyện Quảng Uyên (nay là huyện Quảng Hòa), tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 172 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

12. Thừa đất số: 76, tờ bản đồ số: 57,

- Địa chỉ thửa đất: xóm Bản Làng, xã Quảng Hưng, huyện Quảng Uyên (nay là huyện Quảng Hòa), tỉnh Cao Bằng;

- Diện tích: 404 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Lý do hủy: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng có trách nhiệm:

1. Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan.

2. Tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ bà Hoàng Thị Khuyên.

3. Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Quảng Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quảng Hòa, Chủ tịch UBND xã Quảng Hưng, hộ bà Hoàng Thị Khuyên và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Tổng cục QLDD;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- NHNN chi nhánh tỉnh Cao Bằng (để thông báo trên toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Quảng Hòa;
- TT Quan trắc và Dữ liệu (đăng Website Sở);
- Lưu: VT, VPĐKDD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Ngọc Lưu