

Số: 203 /QĐ-STNMT

Bình Phước, ngày 05 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc huỷ GCNQSD đất (cũ) và cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất cho Thanh Hoàng Thiên Tự**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế và bãi



bỏ được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ Hành chính Công, Văn phòng Đăng ký Đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của Ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước,

Xét đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số: 172 /TTr-VPĐKĐĐ ngày 04 / 5 /2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT 08624 (số seri CG 436644) của Thanh Hoàng Thiên Tự do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/3/2017.

- Lý do hủy: Thanh Hoàng Thiên Tự đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất với diện tích 4.735,3 m² (bốn nghìn bảy trăm ba mươi lăm phẩy năm mét vuông) cho Thanh Hoàng Thiên Tự.

- Khu đất tọa lạc tại: thôn Bình Lợi, xã Nghĩa Bình, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, tứ cận khu đất: được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai thực hiện ngày 11/4/2023.

- Mục đích sử dụng đất: đất cơ sở tôn giáo.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Nguồn gốc đất: thuộc đất của Thanh Hoàng Thiên Tự đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 08624 (số seri CG 436644) ngày 21/3/2017.

Điều 3. Sau khi có Quyết định cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Thanh Hoàng Thiên Tự, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký Đất đai:

- Huỷ GCNQSD đất số vào sổ CT 08624 (số seri CG 436644) và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Phục vụ Hành chính Công:

- Thông báo cho Thanh Hoàng Thiên Tự nộp phí và lệ phí theo quy định.
- Trao GCNQSD đất cho Thanh Hoàng Thiên Tự sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của Sở.

Điều 4. Các ông (bà) Chánh Văn phòng Sở, Chi cục trưởng Chi cục quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Bình, Thanh Hoàng Thiên Tự và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /.. *bs*

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh;
- TT PVHC Công;
- Như điều 3;
- Lưu: VT./.. *như*

KT. **GIÁM ĐỐC**

PHÓ GIÁM ĐỐC



Diệp Cường Vũ

