

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ TX. PHƯỚC LONG
Số: 09 /TB-CNVPĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phước Long, ngày 12 tháng 07 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Quyết định số 198/QĐ-STNMT ngày 07/07/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Phước về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Võ Văn Huệ và bà Ngô Thị Thu thường trú tại khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình, Thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phước Long xin thông báo:

Kể từ ngày 07/07/2022, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 466077, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 00654/CNTT do UBND thị xã Phước Long cấp ngày 10/02/2012 cho ông Võ Văn Huệ và bà Ngô Thị Thu, thuộc thửa đất số PB, tờ bản đồ số DL; địa chỉ thửa đất: khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước, diện tích: 5509.0m² đã hết giá trị pháp lý.

Lý do: Đã bị hủy theo quy định tại khoản 7, Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phước Long thông báo tới các tổ chức, cá nhân, đơn vị biết và phối hợp thực hiện./.

(Kèm theo Quyết định số 198/QĐ-STNMT ngày 07/07/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường).

Nơi nhận:

- Văn phòng Sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo đến các ngân hàng, quỹ tín dụng);
- Phòng TNMT, Chi nhánh VPĐK các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- UBND phường Phước Bình;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Vũ Minh Sơn

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Võ Văn Huệ và bà Ngô Thị Thu

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế và bãi bỏ được tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền

quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 268.../TTr - VPĐKKĐ ngày 06/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) có số phát hành BH 466077, số vào sổ H 00654/CNTT do UBND thị xã Phước Long cấp ngày 10/02/2012 cho ông Võ Văn Huệ và bà Ngô Thị Thu, cụ thể:

- Thừa đất số PB, tờ bản đồ số: DL.
- Diện tích: 5.509,0 m² (năm nghìn năm trăm lẻ chín mét vuông).
- Địa chỉ thửa đất: khu phố Phước Vĩnh, phường Phước Bình, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng đến ngày 01/7/2049.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Lý do hủy: Ông Võ Văn Huệ và bà Ngô Thị Thu làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;
 - Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phước Long để trả cho người sử dụng đất.
2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phước Long:
 - Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
 - Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
 - Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCN để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.
3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phước Long, Chủ tịch UBND phường Phước Bình, các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Võ Văn Huệ và bà Ngô Thị Thu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TNMT huyện Hớn Quản;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ (Hàng). *Như*

GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Liêm

Phạm Văn Liêm