

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Trí Sơn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;



Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số 494/TTr - VPĐKĐĐ ngày 27/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy hai (02) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cụ thể như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BU 310896, số vào sổ CH-02797, do UBND thị xã Bình Long cấp ngày 07/12/2015 cho ông Trần Trí Sơn.

Thửa thứ nhất:

- Diện tích: 239,0 m² (hai trăm ba mươi chín phẩy không mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 287, tờ bản đồ số 33.
- Địa chỉ thửa đất: Phú Lạc, xã Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.
- Thời hạn sử dụng đất: 2032.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất “NCN”.

Thửa thứ hai:

- Diện tích: 552,0 m² (năm trăm năm mươi hai phẩy không mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 289, tờ bản đồ số 33.
- Địa chỉ thửa đất: Phú Lạc, xã Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.
- Thời hạn sử dụng đất: 2032.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất “NCN”.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BU 310897, số vào sổ CH-02799, do UBND thị xã Bình Long cấp ngày 07/12/2015 cho ông Trần Trí Sơn.

Thửa thứ nhất:

- Diện tích: 400,0 m² (bốn trăm phẩy không mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 278, tờ bản đồ số 33.
- Địa chỉ thửa đất: Phú Lạc, xã Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.
- Thời hạn sử dụng đất: 2032.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất “NCN”.

Thửa thứ hai:

- Diện tích: 320,0 m² (*ba trăm hai mươi phẩy không mét vuông*).
- Vị trí đất: Thửa đất số 282, tờ bản đồ số 33.
- Địa chỉ thửa đất: Phú Lạc, xã Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.
- Thời hạn sử dụng đất: 2032.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất “NCN”.

Thửa thứ ba:

- Diện tích: 275,0 m² (*hai trăm bảy mươi lăm phẩy không mét vuông*).
- Vị trí đất: Thửa đất số 283, tờ bản đồ số 33.
- Địa chỉ thửa đất: Phú Lạc, xã Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.
- Thời hạn sử dụng đất: 2032.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất “NCN”.

Thửa thứ tư:

- Diện tích: 345,0 m² (*ba trăm bốn mươi lăm phẩy không mét vuông*).
- Vị trí đất: Thửa đất số 284, tờ bản đồ số 33.
- Địa chỉ thửa đất: Phú Lạc, xã Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.
- Thời hạn sử dụng đất: 2032.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất “NCN”.

Thửa thứ năm:

- Diện tích: 472,0 m² (*bốn trăm bảy mươi hai phẩy không mét vuông*).
- Vị trí đất: Thửa đất số 285, tờ bản đồ số 33.
- Địa chỉ thửa đất: Phú Lạc, xã Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.
- Thời hạn sử dụng đất: 2032.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất “NCN”.

Lý do hủy: Ông Trần Trí Sơn làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;
- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long, Chủ tịch UBND xã Thanh Phú và các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Trần Trí Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. *ly*

Nơi nhận:

- Như Điều 3; *ly*
- Tổng cục quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TNMT thị xã Bình Long;
- Lưu: VT. *ly*



Phạm Văn Liêm

