

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Tấn Toàn cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Hương.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế và bãi bỏ được tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện và UBND cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước.





Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số: ...~~170~~.../TTr-VPĐKKĐ ngày ...~~04~~.../~~5~~.../2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CP696533 và số vào sổ cấp GCN số CS10386 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 31/7/2019 và được cập nhật chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận cho ông Trần Tấn Toàn cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Hương.

Diện tích: 418,2 m² (Bốn trăm mười tám phẩy hai mét vuông);

Khu đất tọa lạc tại: ấp 7, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Vị trí đất: Thửa số: 1908, Tờ bản đồ số: 39;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0 m², đất trồng cây lâu năm 318,2 m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến 31/12/2049;

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 318,2 m².

Lý do hủy: Bà Lê Thị Phương đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Cấp lại theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 1038 quyền số 01/2022/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/01/2022 do văn phòng công chứng Nguyễn Ngọc Tuyên (nay là Văn phòng công chứng Vũ Dung) chứng nhận và văn bản thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng chuyển nhượng số 008649 quyền số 01/2022/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/12/2022 do Văn phòng công chứng Vũ Dung chứng nhận.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

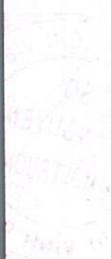
1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phùng Văn Chung cùng vợ là bà Lê Thị Phương theo quy định;

- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài:





- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

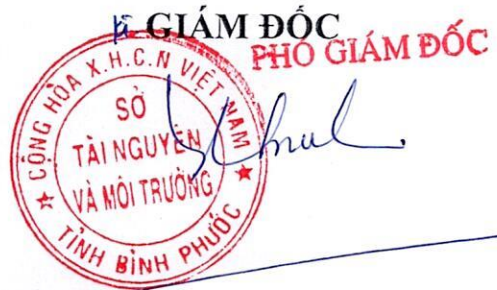
- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND xã Tiến Hưng, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Phùng Văn Chung cùng vợ là bà Lê Thị Phương, ông Trần Tấn Toàn cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /s/

Nơi nhận: /s/

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Văn phòng ĐKDD (đưa Website Sở);
- Phòng TNMT thành phố Đồng Xoài;
- Lưu: VT, VPĐKDD. /s/



Phạm Văn Liêm

