

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ TX.PHƯỚC LONG
Số: 11 /TB-CNVPĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phước Long, ngày 21 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Quyết định số 111/QĐ-STNMT ngày 16/03/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Phước về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Văn Quyền thường trú tại khu phố Bình Tân, phường An Lộc, TX Bình Long, tỉnh Bình Phước.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phước Long xin thông báo:

Kể từ ngày 16/03/2023, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 895645, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02889/CNTT do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 14/08/2020 cho ông Phạm Văn Quyền thuộc thửa đất số 314; tờ bản đồ số 44; địa chỉ thửa đất: Khu phố 2, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước), diện tích: 806,2 m² đã hết giá trị pháp lý.

Và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 895644, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02890/CNTT do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 14/08/2020 cho ông Phạm Văn Quyền thuộc thửa đất số 313; tờ bản đồ số 44; địa chỉ thửa đất: Khu phố 2, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước), diện tích: 678,2 m² đã hết giá trị pháp lý.

Lý do: Đã bị hủy theo quy định tại khoản 7, Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phước Long thông báo tới các tổ chức, cá nhân, đơn vị biết và phối hợp thực hiện./.

(Kèm theo Quyết định số 111/QĐ-STNMT ngày 16/03/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường).

Nơi nhận:

- Văn phòng Sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo đến các ngân hàng, quỹ tín dụng);
- Phòng TNMT, Chi nhánh VPĐK các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- UBND phường Thác Mơ;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC**Vũ Minh Sơn**

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy hai (02) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Văn Quyền

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế và bãi bỏ được tiếp nhận tại Trung tâm phục vụ hành chính công, Văn Phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện và UBND cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 107./TTr - VPĐKĐĐ ngày 14/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy hai (02) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cụ thể như sau:

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 895645, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02889/CNTT do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 14/8/2020 cấp cho ông Phạm Văn Quyền.

- Thửa đất số 314, tờ bản đồ số 44.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 2, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

- Diện tích: 806,2 m² (tám trăm lẻ sáu phẩy hai mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến ngày 01/10/2053.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: ông Phạm Văn Quyền đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CU 895645, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02889/CNTT do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 14/8/2020 cấp cho ông Phạm Văn Quyền.

2. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 895644, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02890/CNTT do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 14/8/2020 cấp cho ông Phạm Văn Quyền.

- Thửa đất số 313, tờ bản đồ số 44.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 2, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

- Diện tích: 678,2 m² (sáu trăm bảy mươi tám phẩy hai mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến ngày 01/10/2053.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: ông Phạm Văn Quyền đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CU 895644, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02890/CNTT do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 14/8/2020 cấp cho ông Phạm Văn Quyền.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - Ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;
 - Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phước Long để trả cho người sử dụng đất.
2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phước Long:
 - Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
 - Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
 - Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCN để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phước Long, Chủ tịch UBND phường Thác Mơ, các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Phạm Văn Quyền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TN&MT thị xã Phước Long;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ (Hàng).



Phạm Văn Liêm