

Số: 75 /QĐ-STNMT

Bình Phước, ngày 18 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Trương Thị Kết

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;





Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số:
 AQC./TTr - VPĐKĐĐ ngày 17/3/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy hai (02) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cụ thể như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AN 763155, số vào sổ H 00692, do Ủy ban nhân dân huyện Bình Long (nay là Ủy ban nhân dân huyện Hớn Quản) cấp ngày 12/12/2008 cho hộ ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Trương Thị Kết.

- Diện tích: 8556,0 m² (tám nghìn năm trăm năm mươi sáu phẩy không mét vuông).

- Vị trí đất: Thửa đất số 56, tờ bản đồ số 18.

- Địa chỉ thửa đất: Ấp 4, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản (trước đây là huyện Bình Long), tỉnh Bình Phước.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 8356,0 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 18/10/2050.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AN 763154, số vào sổ H 00691, do Ủy ban nhân dân huyện Bình Long (nay là Ủy ban nhân dân huyện Hớn Quản) cấp ngày 12/12/2008 cho hộ ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Trương Thị Kết.

- Diện tích: 10852.9 m² (mười nghìn tám trăm năm mươi hai phẩy chín mét vuông).

- Vị trí đất: Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 18.

- Địa chỉ thửa đất: Ấp 4, xã Đồng Nơ, huyện Hớn Quản (trước đây là huyện Bình Long), tỉnh Bình Phước.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 18/10/2050.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Lý do hủy hai (02) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất: hộ ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Trương Thị Kết làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;
- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

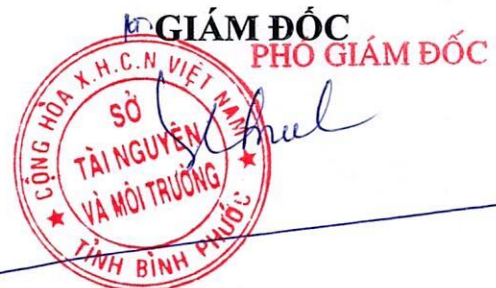
3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã Đồng Nơ và các cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Trương Thị Kết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *học*

- Như Điều 3;
- Tổng cục quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TNMT huyện Hớn Quản;
- Lưu: VT (Trí). *Như*



Phạm Văn Liêm

