

THÔNG BÁO

Về việc hủy 04 (bốn) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Hà

Căn cứ Quyết định số 113/QĐ-STNMT ngày 16/3/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Bình Phước về việc hủy 04 (bốn) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành xin thông báo:

Kể từ ngày 16/3/2023, 04 (bốn) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) sau đây hết giá trị pháp lý:

1. Giấy chứng nhận số phát hành CU 862254, vào sổ cấp GCN số CS 10714 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 24/3/2020, cấp cho ông Nguyễn Văn Hà, thửa đất số 1796, tờ bản đồ số 6, diện tích 3581,6m² (Đất trồng cây lâu năm) tại khu phố 11, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

2. Giấy chứng nhận số phát hành DA 705833, vào sổ cấp GCN số CS 14160 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 16/4/2021, cấp cho ông Nguyễn Văn Hà, thửa đất số 2444, tờ bản đồ số 6, diện tích 1008,5m² (Đất trồng cây lâu năm) tại khu phố 11, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

3. Giấy chứng nhận số phát hành DC 326043, vào sổ cấp GCN số CS 16925 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 02/11/2021, cấp cho ông Nguyễn Văn Hà, thửa đất số 117, tờ bản đồ số 14, diện tích 571,5m² (Đất ở tại đô thị 100 m²; Đất trồng cây lâu năm 471,5m²) tại khu phố 5, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

4. Giấy chứng nhận số phát hành DA 705834, vào sổ cấp GCN số CS 14161 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 16/4/2021, cấp cho ông Nguyễn Văn Hà, thửa đất số 2188, tờ bản đồ số 6, diện tích 1000,8m² (Đất trồng cây lâu năm) tại khu phố 11, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Lý do: ông Nguyễn Văn Hà đã làm mất 04 (bốn) Giấy chứng nhận nêu trên.

(Gửi kèm Quyết định số 113/QĐ-STNMT ngày 16/3/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước).

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành thông báo tới các tổ chức, cơ quan, đơn vị được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Sở (đưa trang web Sở);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Các Ngân hàng, quỹ tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Phòng TN&MT; Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- UBND phường Minh Hưng;
- Lưu: VT, (Nga).



Nguyễn Văn Sơn

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bốn (04) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Hà

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế và bãi bỏ được tiếp nhận tại Trung tâm phục vụ hành chính công, Văn Phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện và UBND cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Căn cứ Quyết định số 159/QĐ-STNMT ngày 10/6/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được của ông Nguyễn Văn Hà;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: A05/TTr - VPĐKĐĐ ngày 14/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bốn (04) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp cho ông Nguyễn Văn Hà.

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CU 862254, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 10714 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 24/3/2020, cấp cho ông Nguyễn Văn Hà.

- Thửa đất số 1796, tờ bản đồ số 6
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 11, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành (trước đây là ấp 11, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.
- Diện tích: 3581,6m² (Bằng chữ: Ba nghìn năm trăm tám mươi một phẩy sáu mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến ngày 26/11/2050.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Có 117,3m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 705833, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 14160 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 16/4/2021, cấp cho ông Nguyễn Văn Hà.

- Thửa đất số 2444, tờ bản đồ số 6.
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 11, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành (trước đây là ấp 11, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.
- Diện tích: 1008,5m² (Bằng chữ: Một nghìn không trăm linh tám phẩy năm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến ngày 12/10/2050.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Ghi chú: Có 9,8m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành hành DC 326043, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 16925 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 02/11/2021, cấp cho ông Nguyễn Văn Hà.

- Thửa đất số 117, tờ bản đồ số 14

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 5, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành (trước đây là ấp 5, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.

- Diện tích: 571,5m² (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi một phẩy năm mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100m², Đất trồng cây lâu năm 471,5m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 12/10/2050.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 471,5m².

- Ghi chú: Có 72,6m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ.

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành hành ĐA 705834, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 14161 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 16/4/2021, cấp cho ông Nguyễn Văn Hà.

- Thửa đất số 2188, tờ bản đồ số 6

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 11, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành (trước đây là Ấp 11, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.

- Diện tích: 1000,8m² (Bằng chữ: Một nghìn phẩy tám mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến ngày 15/10/2042.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Ghi chú: Có 130,0m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ.

Lý do hủy: Ông Nguyễn Văn Hà đã làm mất bốn (04) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;

- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCN để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành, Chủ tịch UBND phường Minh Hưng, các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Nguyễn Văn Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TN&MT thị xã Chơn Thành;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ (Hàng). *Như*



Phạm Văn Liêm