

Số: 61 /QĐ-STNMT

Bình Phước, ngày 29 tháng 01 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Trọng Bản.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính được tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, UBND cấp huyện và UBND cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;





Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-CCTHA ngày 17/01/2013 của Cục Thi hành án dân sự thị xã Đồng Xoài;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số: .....5.6...../TTr-VPĐKĐĐ ngày ...26.../...01.../2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp GCN số 2430QSDĐ/UB do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/9/2000 cho hộ ông Nguyễn Trọng Bản. Có thông tin các thửa đất như sau:

Tổng diện tích: 6827 m<sup>2</sup> (Sáu ngàn tám trăm hai mươi bảy mét vuông); thuộc các thửa số: 89, 90, 92, 93, 95 tờ bản đồ số: 1 tại phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài (nay thành phố Đồng Xoài), tỉnh Bình Phước

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 400 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 5412 m<sup>2</sup>; đất nuôi trồng thủy sản 289 m<sup>2</sup>; đất trồng lúa nước còn lại 726 m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng: Đất ở : Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến tháng 11/2049; đất nuôi trồng thủy sản đến tháng 11/2019; đất trồng lúa nước còn lại đến tháng 11/2019;

Lý do hủy: Do hộ ông Nguyễn Trọng Bản đã làm thất lạc giấy chứng nhận và thực hiện theo Quyết định số 06/QĐ-CCTHA ngày 17/01/2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đồng Xoài.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;
- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;
- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

I.C.N.V.  
SỞ TÀI  
NGUYỄN  
TRƯỜNG  
TỈNH PH

101.72

22

**Điều 3.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Xuân, các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Nguyễn Trọng Bản chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:** 

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKDD (đưa Website Sở);
- Phòng TNMT thành phố Đồng Xoài;
- Lưu: VT, VPĐKDD.



*Dương Hoàng Anh Tuấn*



