

Số: 16/TB-CN.VPĐKĐĐ

Chơn Thành, ngày 16 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Bà: Nguyễn Ngọc Trăm

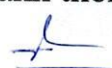
Căn cứ Quyết định số: 267/QĐ-STNMT ngày 11/8/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN);

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chơn Thành xin thông báo:

Kể từ ngày 11/8/2022, số phát hành CP 344407, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 02417 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 31/01/2019 cho thửa đất số 212, tờ bản đồ số 29, diện tích 1058,8m² (Đất ở tại nông thôn 200m²; Đất trồng cây lâu năm 858,8m²) tọa lạc tại ấp 1 xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước đã hết giá trị pháp lý.

Lý do: Đã bị hủy theo quy định tại Khoản 7, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

(Gửi kèm Quyết định số 267/QĐ-STNMT ngày 11/8/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước).

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chơn Thành thông báo tới các tổ chức, cơ quan, đơn vị được biết và phối hợp thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Văn phòng Sở (đưa trang web Sở);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Các Ngân hàng, quỹ tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Phòng TN&MT; Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- UBND xã Minh Thành;
- Lưu: VT, HS: 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Nam

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Ngọc Trăm

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế và bãi bỏ được tiếp nhận tại Trung tâm phục vụ hành chính công, Văn Phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện và UBND cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 332/TTr - VPĐKĐĐ ngày 10/11/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 344407, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02417 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 31/01/2019 cấp cho bà Nguyễn Ngọc Trăm.

- Thửa đất số 212, tờ bản đồ số 29
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 1, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
- Diện tích: 1058,8 m² (Một nghìn không trăm năm mươi tám phẩy tám mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200 m²; Đất trồng cây lâu năm 858,8 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 24/12/2048.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 200 m²; Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 858,8 m².

Lý do hủy: bà Nguyễn Ngọc Trăm đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 344407, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02417 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 31/01/2019.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

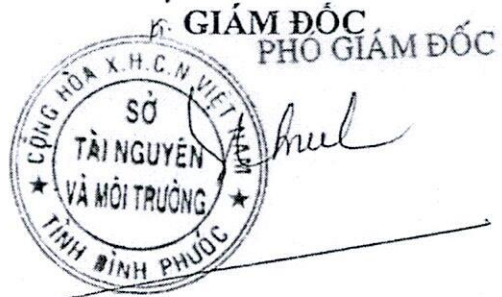
1. Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - Ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;
 - Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chơn Thành để trả cho người sử dụng đất.
2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chơn Thành:
 - Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;
 - Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCN để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Minh Thành, các cơ quan, đơn vị có liên quan, bà Nguyễn Ngọc Trâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKDD (đưa website Sở);
- Phòng TN&MT huyện Chơn Thành;
- Lưu: VT, VPĐKDD (Hàng). *Như*



Phạm Văn Liêm