

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Duy Kha.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế và bãi bỏ được tiếp nhận tại Trung tâm phục vụ hành chính công, Văn Phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 593./TTr - VPĐKĐĐ ngày 21./10/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bốn (04) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cụ thể như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AO 128246, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 03099 do Ủy ban nhân huyện Bình Long (nay là thị xã Bình Long) ký ngày 13/10/2009 cấp cho hộ ông Nguyễn Duy Kha.

Diện tích: 4.771,0 m² (bốn nghìn bảy trăm bảy mươi một phẩy không mét vuông).

Vị trí đất: Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 20.

Địa chỉ thửa đất: Ấp Thanh Hòa, xã Thanh Lương, huyện Bình Long (nay là thị xã Bình Long), tỉnh Bình Phước.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2048.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AO 128247, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 03101 do Ủy ban nhân huyện Bình Long (nay là thị xã Bình Long) ký ngày 13/10/2009 cấp cho hộ ông Nguyễn Duy Kha.

Diện tích: 1.950,0 m² (một nghìn chín trăm năm mươi phẩy không mét vuông).

Vị trí đất: Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 20.

Địa chỉ thửa đất: Ấp Thanh Hòa, xã Thanh Lương, huyện Bình Long (nay là thị xã Bình Long), tỉnh Bình Phước.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2048.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AO 128248, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 03100 do Ủy ban nhân huyện Bình Long (nay là thị xã Bình Long) ký ngày 13/10/2009 cấp cho hộ ông Nguyễn Duy Kha.

Diện tích: 1.314,0 m² (*một nghìn ba trăm mười bốn phẩy không mét vuông*).

Vị trí đất: Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 20.

Địa chỉ thửa đất: Ấp Thanh Hòa, xã Thanh Lương, huyện Bình Long (nay là thị xã Bình Long), tỉnh Bình Phước.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2048.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AO 128245, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 03098 do Ủy ban nhân huyện Bình Long (nay là thị xã Bình Long) ký ngày 13/10/2009 cấp cho hộ ông Nguyễn Duy Kha.

Thông tin thửa thứ nhất:

Diện tích: 412,0 m² (*bốn trăm mười hai phẩy không mét vuông*).

Vị trí đất: Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 20.

Địa chỉ thửa đất: Ấp Thanh Hòa, xã Thanh Lương, huyện Bình Long (nay là thị xã Bình Long), tỉnh Bình Phước.

Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2018.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thông tin thửa thứ hai:

Diện tích: 764,0 m² (*bảy trăm sáu mươi bốn phẩy không mét vuông*).

Vị trí đất: Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 20.

Địa chỉ thửa đất: Ấp Thanh Hòa, xã Thanh Lương, huyện Bình Long (nay là thị xã Bình Long), tỉnh Bình Phước.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2048.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;

- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long, Chủ tịch UBND xã Thanh Lương và các cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ ông Nguyễn Duy Kha chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. *hsc*

Nơi nhận: *hsc*

- Như Điều 3;
- Tổng cục quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TNMT thị xã Bình Long;
- Lưu: VT. *Nhau*



Phạm Văn Liêm



20-11-2010