

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI HUYỆN PHÚ RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phú Riềng, ngày tháng 11 năm 2024

Số: /TB-CNVPĐKĐĐ

## THÔNG BÁO

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Mai Văn An và vợ Bùi Thị Lam Linh.**

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 15/11/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Mai Văn An và vợ Bùi Thị Lam Linh.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng xin thông báo:

Kể từ ngày 15/11/2024, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CO 036582, số vào sổ CS 04373/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/10/2018 cho ông Mai Văn An và vợ Bùi Thị Lam Linh đã hết giá trị pháp lý.

**Lý do:** Thực hiện Bản án số 28/2021/DS-ST ngày 26/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng tỉnh Bình Phước về việc Tranh chấp HĐCNQSDĐ liên quan đến tài sản cưỡng chế để thi hành án bị cưỡng chế để thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự; Bản án số 131/2021/DS-PT ngày 31/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước về việc Tranh chấp Hợp đồng vay tài sản; Bản án số 05/2023/DS-ST ngày 02/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng tỉnh Bình Phước về việc Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản bị quyết định cưỡng chế, kê biên thi hành án dân sự; Bản án số 149/2023/DSPT ngày 26/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước về việc Tranh chấp HĐCNQSDĐ liên quan đến tài sản bị cưỡng chế để thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự; Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28/01/2022 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản. Tuy nhiên, trong quá trình giải quyết án, ông Nguyễn Đăng Hiệp và bà Lê Thị Thiên Trang (người mua lại thửa đất nói trên nhưng chưa làm thủ tục sang tên) không giao nộp bản chính giấy chứng nhận sử dụng đất nên thực hiện hủy Giấy chứng nhận sử dụng đất theo quy định tại Khoản 5, Khoản 6 Điều 152 Luật đất đai 2024.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thông báo tới các tổ chức, cơ quan, đơn vị, cá nhân biết và phối hợp thực hiện.

Trân trọng./.

*(Kèm theo Quyết định số 69/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 15/11/2024)*

**Nơi nhận:**

- Văn phòng Sở;
- Sở Tư Pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước;
- Các chi nhánh ngân hàng; các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Phòng TNMT, Chi nhánh VPĐK huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- UBND xã Long Hưng;
- Ông Nguyễn Đăng Hiệp và bà Lê Thị Thiên Trang;
- Ông Mai Văn An và bà Bùi Thị Lam Linh;
- Bà Võ Thị Hằng;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, BP ĐK&CGCN, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**