

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Văn Vinh và bà Trần Thị Huệ .

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế và bãi bỏ được tiếp nhận tại Trung tâm phục vụ hành chính công, Văn Phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện và UBND cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 487/TTr - VPĐKĐĐ ngày 26/11/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AI 755179, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 01302 do UBND huyện Bình Long (nay là UBND huyện Hớn Quản) ký ngày 22/8/2007 cấp cho hộ bà Trần Thị Hợi, đăng ký biến động trang 4 giấy chứng nhận ngày 25/9/2020 và ngày 22/12/2021.

- Thửa đất số 253, tờ bản đồ số 44
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Địa hạt – Sóc dầm, xã Thanh An, huyện Hớn Quản (trước đây là huyện Bình Long), tỉnh Bình Phước
- Diện tích: 11875,8 m² (mười một nghìn tám trăm bảy mươi lăm phẩy tám mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 21/12/2055
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: ông Hà Văn Bảy và bà Phạm Thị Phương Thúy (nhận chuyển nhượng từ ông Lê Văn Vinh và bà Trần Thị Huệ theo Hợp đồng chuyển nhượng số 00236, quyền số 01 TP/CC-SCC/HDGD ngày 08/01/2021 và Văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng số 00036 ngày 04/01/2022) đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 755179, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 01302 UBND huyện Bình Long (nay là UBND huyện Hớn Quản) ký ngày 22/8/2007 cấp cho hộ bà Trần Thị Hợi, đã được đăng ký biến động trang 4 giấy chứng nhận ngày 25/9/2020 và ngày 22/12/2021 cho ông Lê Văn Vinh và bà Trần Thị Huệ.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - Ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;

- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

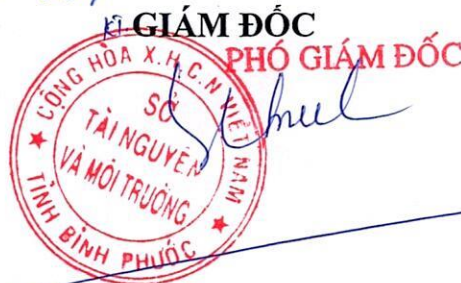
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCN để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã Thanh An, các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Lê Văn Vinh và bà Trần Thị Huệ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TN&MT huyện Hớn Quản;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ (Trí).



Phạm Văn Liêm



