

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÌNH PHƯỚC
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 209/QĐ-VPĐKĐĐ

Bình Phước, ngày 04 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Lê Văn Duân.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường được tiếp nhận và trả kết quả của Trung tâm phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-STNMT ngày 25/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và mối quan hệ công tác của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú tại Tờ trình số: 44/TTr-CN.VPĐKĐDDP ngày 26/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành N 943171, số vào sổ cấp giấy chứng nhận (H) 00123/QSDĐ/559/QĐ-UB(H) do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp ngày 24/12/1998 cấp cho hộ ông Lê Văn Duân.

* Thừa thứ nhất:

- Diện tích: 10.108 m² (Mười nghìn một trăm linh tám mét vuông).
- Vị trí đất: Thừa đất số 3; tờ bản đồ số 7.
- Địa chỉ thừa đất: xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng đất: sử dụng đến 12/2018.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thừa thứ hai:

- Diện tích: 2.279 m² (Hai nghìn hai trăm bảy mươi chín mét vuông).
- Vị trí đất: Thừa đất số 25; tờ bản đồ số 9.
- Địa chỉ thừa đất: xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đất: sử dụng đến 12/2048.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: ông Lê Văn Duân đánh mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (có xác nhận của UBND xã Tân Lập ngày 10/6/2024).

* Đối với thừa đất số 25; tờ bản đồ số 9 thể hiện trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận (H) 00123/QSDĐ/559/QĐ-UB(H), ông Lê Văn Duân cam kết không sử dụng, không có liên quan và không khiếu nại gì về sau (có Biên bản xác minh hiện trạng sử dụng đất được UBND xã Tân Lập xác nhận ngày 15/8/2024).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận:

- Trình ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Văn Duân, bà Quách Quỳnh Như theo quy định;
- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;



- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Lập và các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Lê Văn Duân, bà Quách Quỳnh Như chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận: *Hand*

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT tỉnh Bình Phước;
- Phòng Cơ sở dữ liệu và lưu trữ (đưa website Sở);
- Phòng TNMT huyện Đồng Phú;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Ngọc

