

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Hùng và bà Hứa Thị Huyền

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế và bãi bỏ được tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền



quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 36.8.../TTr - VPĐKĐĐ ngày 29 / 8 /2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) có số phát hành BS 347619, số vào sổ H 01510/CN do UBND thị xã Phước Long cấp ngày 28/10/2014 cho ông Lê Hùng và bà Hứa Thị Huyền, cụ thể:

- Thừa đất số 187, tờ bản đồ số: 21.
- Diện tích: 324,3 m² (ba trăm hai mươi bốn phẩy ba mét vuông).
- Địa chỉ thửa đất: khu phố Phước An, phường Phước Bình, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200,0m², đất trồng cây lâu năm 124,3m².
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 30/10/2049.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (200,0m²); Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (124,3m²).

- Lý do hủy: Thực hiện theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long tại Công văn số 148/VB-CCTHADS ngày 07/01/2022 về việc đề nghị hủy và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản bán đấu giá do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long không thu hồi được bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong quá trình tổ chức thi hành án (ông Lê Hùng là người cất giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã chết, hiện nay bà Hứa Thị Huyền không giữ bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên không giao nộp được). Do đó, thực hiện hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo khoản 6, khoản 7 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;



- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phước Long để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phước Long:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCN để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phước Long, Chủ tịch UBND phường Phước Bình, các cơ quan, đơn vị có liên quan, bà Hứa Thị Huyền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TNMT thị xã Phước Long;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ (Hàng).



GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Liêm

