

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THỊ XÃ CHƠN THÀNH
Số: 148 /TB-CNVPĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Chơn Thành, ngày 31 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Ánh Dương và bà Lê Thị Hằng

Căn cứ Quyết định số 92/QĐ-CN.VPĐKĐĐ ngày 29/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Ánh Dương và bà Lê Thị Hằng.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành xin thông báo:

Kể từ ngày 29/10/2024, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CN 016472, vào sổ cấp GCN số: CS 01202 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/4/2018 cấp cho ông Lê Ánh Dương và bà Lê Thị Hằng đối với thửa đất số 75, tờ bản đồ số 10, diện tích 19372,8m² (CLN), địa chỉ thửa đất: ấp 5, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 5, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước đã hết giá trị pháp lý.

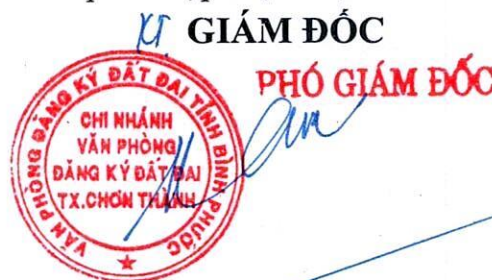
Lý do: Bà Lê Thị Hằng đã làm mất giấy chứng nhận số phát hành CN 016472, vào sổ cấp GCN số CS 01202 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/4/2018 theo Đơn có mất được Công an phường Minh Thành xác nhận ngày 15/7/2024.

(Gửi kèm Quyết định số 92/QĐ-CN.VPĐKĐĐ ngày 29/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành).

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã Chơn Thành thông báo đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Sở (đưa trang web Sở);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;
- Các Ngân hàng; quỹ Tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Phòng TN&MT ; Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh;
- UBND phường Minh Thành;
- Lưu: VT, BPĐK (Bình).



Phạm Văn Nam

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Chơn Thành, ngày 29 tháng 10 năm 2024.

Số: 92/QĐ-CN.VPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Ánh Dương và bà Lê Thị Hằng

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 04/3/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ của các Phòng, Đội, và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 016472, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 01202, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/4/2018 cấp cho ông Lê Ánh Dương và bà Lê Thị Hằng.

- Diện tích: 19372,8m² (Mười chín nghìn ba trăm bảy mươi hai phẩy tám mét vuông).

- Vị trí đất: Thửa đất số 75, Tờ bản đồ số 10.

- Địa chỉ thửa đất: ấp 5, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 5, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 24/7/2052.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Nguồn gốc sử dụng: Phân chia QSDĐ của hộ gia đình đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Bà Lê Thị Hằng đã làm mất giấy chứng nhận số phát hành CN 016472, vào sổ cấp GCN số CS 01202 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/4/2018 theo Đơn có mất được Công an phường Minh Thành xác nhận ngày 15/7/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các bộ phận và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

- Tham mưu ký cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Ánh Dương và bà Lê Thị Hằng theo quy định.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

- Chuyển kết quả về Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả để trả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định;

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng các Bộ phận chuyên môn thuộc Chi nhánh, UBND phường Minh Thành và các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Lê Ánh Dương và bà Lê Thị Hằng phối hợp thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN-MT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đưa website Sở);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Phòng TN&MT các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, BPĐK&CGCN (Bình).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Nam