

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN BÙ ĐÓP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Bù Đóp, ngày tháng năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy kết quả đăng ký biến động trên giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 19/05/2024 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 04/03/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ của các Phòng, Đội và các Chi nhánh trực thuộc Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước.

Thực hiện Bản án số 119/2024/DS-PT ngày 17/6/2024 của Tòa án Nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 223/CCTHADS-PH ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Cục Thi hành án Dân sự huyện Bù Đóp về việc đề nghị hủy cập nhật đăng ký biến động theo Bản án số 119/2024/DS-PT ngày 17/6/2024 của Tòa án Nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 283/CCTHADS-PH ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Cục Thi hành án Dân sự huyện Bù Đóp;

Căn cứ Thông báo số 52/TB-CNVPĐKĐĐ ngày 31/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đóp về việc thực hiện các thủ tục hủy đăng ký trên hồ sơ địa chính đối với chủ sử dụng đất là ông Dương Thanh Hưng và bà Trương Thị Minh Tâm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy kết quả đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với chủ sử dụng đất là ông Dương Thanh Hưng và bà Trương Thị Minh Tâm trên các giấy chứng nhận QSDĐ sau:

1. Giấy chứng nhận QSDĐ số: CH 00197, số phát hành BD 080286 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đốp ký xác nhận trên trang 3 ngày 08/8/2018 cho ông Dương Thanh Hưng và bà Trương Thị Minh Tâm.

2. Giấy chứng nhận QSDĐ số: CH 00337, số phát hành BD 080732 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đốp ký xác nhận trên trang 3 ngày 09/8/2018 cho ông Dương Thanh Hưng và bà Trương Thị Minh Tâm.

3. Giấy chứng nhận QSDĐ số: CH 00338, số phát hành BD 080902 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đốp ký xác nhận trên trang 3 ngày 09/8/2018 cho ông Dương Thanh Hưng và bà Trương Thị Minh Tâm.

4. Giấy chứng nhận QSDĐ số: CH 01440, số phát hành BT 225273 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đốp ký xác nhận trên trang 3 ngày 21/8/2018 cho ông Dương Thanh Hưng và bà Trương Thị Minh Tâm.

Lý do hủy: Thực hiện theo Bản án số 119/2024/DS-PT ngày 17/6/2024 của Tòa án Nhân dân tỉnh Bình Phước và theo quy định tại Điều 47, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các bộ phận và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

1. Ông Dương Thanh Hưng và bà Trương Thị Minh Tâm: Trao các giấy chứng nhận QSDĐ nêu tại Điều 1, Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đốp để thực hiện hủy kết quả đăng ký theo quy định.

2. Bộ phận đăng ký và cấp giấy chứng nhận

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;
- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan biết về việc hủy kết quả đăng ký biến động.
- Tham mưu cấp giấy chứng nhận QSDĐ hoặc chỉnh lý biến động trên giấy chứng nhận QSDĐ theo nội dung hủy kết quả đăng ký.

Điều 3. Các ông (bà): Trưởng Bộ phận chuyên môn thuộc chi nhánh, UBND xã Thiện Hưng và các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Dương Thanh Hưng, bà Trương Thị Minh Tâm, ông Nguyễn Văn Bằng, bà Phan Thị Hương phối hợp thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN-MT;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đưa website Sở);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Phòng TN&MT các huyện, thị xã, thành phố;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp;
- Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC