

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Cao Văn Tư

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 126.../TTr - VPĐKĐĐ ngày 29/3/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bốn (04) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cụ thể như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CX 956987, số vào sổ CS04494, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 28/01/2021 cho ông Cao Văn Tư.

Thửa thứ nhất:

- Diện tích: 299,0 m² (hai trăm chín mươi chín phẩy không mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 131, tờ bản đồ số 40.
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Phú Lạc, xã Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến 01/7/2064.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền từ dụng đất.

Thửa thứ hai:

- Diện tích: 296,0 m² (hai trăm chín mươi sáu phẩy không mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 132, tờ bản đồ số 40.
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Phú Lạc, xã Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến 01/7/2064.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền từ dụng đất.

Thửa thứ ba:

- Diện tích: 291,0 m² (hai trăm chín mươi một phẩy không mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 133, tờ bản đồ số 40.
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Phú Lạc, xã Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến 01/7/2064.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền từ dụng đất.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CX 956986, số vào sổ CS04498, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 28/01/2021 cho ông Cao Văn Tư.

Thửa thứ nhất:

- Diện tích: 269,0 m² (hai trăm sáu mươi chín phẩy không mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 128, tờ bản đồ số 40.
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Phú Lạc, xã Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến 01/7/2064.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền từ dụng đất.

Thửa thứ hai:

- Diện tích: 432,0 m² (bốn trăm ba mươi hai phẩy không mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 129, tờ bản đồ số 40.
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Phú Lạc, xã Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến 01/7/2064.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền từ dụng đất.

Thửa thứ ba:

- Diện tích: 323,0 m² (ba trăm hai mươi ba phẩy không mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 130, tờ bản đồ số 40.
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Phú Lạc, xã Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến 01/7/2064.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền từ dụng đất.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CX 874514, số vào sổ CS04228, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 28/12/2020 cho ông Cao Văn Tư:

- Diện tích: 633,1 m² (sáu trăm ba mươi ba phẩy một mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 280, tờ bản đồ số 40.
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Phú Lạc, xã Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m², Đất trồng cây hàng năm khác 533,1 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: đến 12/7/2069.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 533,1 m².

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CX 874513, số vào sổ CS04227, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 28/12/2020 cho ông Cao Văn Tư.

- Diện tích: 2522,0 m² (hai nghìn năm trăm hai mươi hai phẩy không mét vuông).

- Vị trí đất: Thửa đất số 119, tờ bản đồ số 40.

- Địa chỉ thửa đất: Ấp Phú Lạc, xã Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến 22/4/2054.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Ông Cao Văn Tư làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;

- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Bình Long, Chủ tịch UBND xã Thanh Phú và các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Cao Văn Tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. *h*

Nơi nhận: *h*

- Như Điều 3;
- Tổng cục quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKDD (đưa website Sở);
- Phòng TNMT thị xã Bình Long;
- Lưu: VT. *h*

GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Liêm

