

Số: 418 /QĐ-STNMT

Bình Phước, ngày 13 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Bùi Ngọc Hòa.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế và bãi bỏ được tiếp nhận tại Trung tâm phục vụ hành chính công, Văn Phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 11801, 11802 do Văn phòng công chứng Đỗ Mạnh Cường chứng nhận ngày 23/5/2022;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 462/TTr - VPĐKĐĐ ngày 07/10/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN):

1. GCN có số phát hành DB 953297, số vào sổ (CS)04915/Tân Tiến do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 23/4/2021 cấp cho ông Bùi Ngọc Hòa.

Diện tích: 136,5 m² (Một trăm ba mươi sáu phẩy năm mét vuông).

Vị trí đất: Thửa đất số 314, tờ bản đồ số 50.

Địa chỉ thửa đất: ấp Thái Dũng, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 100,0 m²; đất trồng cây lâu năm 36,5 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 02/12/2048.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 36,5 m².

2. GCN có số phát hành DB 953296, số vào sổ (CS)04914/Tân Lập do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 23/4/2021 cấp cho ông Bùi Ngọc Hòa.

Diện tích: 133,9 m² (Một trăm ba mươi ba phẩy chín mét vuông).

Vị trí đất: Thửa đất số 313, tờ bản đồ số 50.

Địa chỉ thửa đất: ấp Thái Dũng, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 100,0 m²; đất trồng cây lâu năm 33,9 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 02/12/2048.



Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 33,9 m².

Lý do hủy: ông Nguyễn Văn Hoàng (là người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Bùi Ngọc Hòa theo hợp đồng chuyển nhượng số 11801, 11802 ngày 23/5/2022) đã làm mất GCNQSD đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Hoàng theo quy định.

- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCN để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Tiến, các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Bùi Ngọc Hòa, ông Nguyễn Văn Hoàng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TN&MT huyện Đồng Phú;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.



Phạm Văn Liêm

