

Số: 60 /QĐ-STNMT

Bình Phước, ngày 29 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Võ Lương và vợ là bà Bùi Thị Minh

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và thay thế được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;



Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 53./TTr - VPĐKĐĐ ngày 26/11/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) có số có sổ phát hành BX 658364, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 000743/CL (thuộc diện cấp đổi chính quy đồng loạt, chưa phát hành cho người sử dụng đất) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 28/9/2016 đứng tên hộ ông Võ Lương và vợ là bà Bùi Thị Minh, cụ thể:

- Diện tích: 1464,5 m² (bằng chữ: Một nghìn bốn trăm sáu mươi bốn phẩy năm mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 300; tờ bản đồ 21.
- Địa chỉ thửa đất: thôn 2A, xã Bình Thắng, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 400m²; Đất trồng cây lâu năm 1064,5m².
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 21/12/2020.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1064,5m².

Lý do thu hồi: GCN số phát hành BX 658364, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 000743/CL do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 28/9/2016 đứng tên hộ ông Võ Lương và vợ là bà Bùi Thị Minh được cấp đổi theo diện đồng loạt từ GCN cũ số phát hành S 375840, số vào sổ 85 QSDĐ do UBND huyện Phước Long(cũ) ký cấp ngày 21/12/2000 cho hộ ông Võ Lương. Tuy nhiên, trong quá trình chờ trình ký giấy chứng nhận cấp đổi đồng loạt, năm 2014, hộ ông Võ Lương đã chuyển phần quyền sử dụng đất của GCNQSDĐ S 675840, số vào sổ 85 QSDĐ do UBND huyện Phước Long(cũ) ký cấp ngày 21/12/2000 cho hộ: Huỳnh Thị Mỹ Lệ, ông Võ Phúc Tùng, ông Võ Phúc Tâm; diện tích còn lại là 249m² (100 m² ONT + 149 m² HNK). Vậy GCN có số phát hành BX 658364 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/9/2016 đứng tên hộ ông Võ Lương và vợ là bà Bùi Thị Minh là không còn phù hợp.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập:

Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập, Chủ tịch UBND xã Bình Thắng và các cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ ông Võ Lương và vợ là bà Bùi Thị Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. *Rgt*

Nơi nhận: *Như*

- Như điều 3;
- Tổng cục quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKDD (đưa website Sở);
- Phòng TNMT huyện Bù Gia Mập;
- Lưu: VT.

Như

✓

GIÁM ĐỐC



Dương Hoàng Anh Tuấn

