

Số: 135 /QĐ-STNMT

Bình Phước, ngày 12 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trương Bá Cận
và bà Nguyễn Thị Dĩnh**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế và bãi bỏ được tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện và UBND cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước tại Tờ trình số 185./TTr-VPĐKĐĐ ngày 10 / 5 /2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CG 301133, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02967/CDOI, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/7/2017 cho ông Trương Bá Cận và bà Nguyễn Thị Dĩnh.

- Diện tích: 864m² (Tám trăm sáu mươi bốn mét vuông).

- Vị trí đất: Thửa đất số 35; tờ bản đồ 41.

- Địa chỉ thửa đất: thôn 8, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200m², đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 400m², đất trồng cây lâu năm 264m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: đến ngày 23/6/2060, đất trồng cây lâu năm: đến ngày 01/7/2064.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400,0m², Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m². Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 264m².

- Chính lý trang 4: Tặng cho QSD đất toàn bộ diện tích cho ông Trương Văn Trường ngày 24/7/2017. Tuy nhiên, Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng tuyên hủy Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất chính lý trang 4 ngày 24/7/2017 cho ông Trương Văn Trường tại Bản án số 01/2017/DS-ST ngày 06/11/2017.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CG 301134, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02966/CDOI, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/7/2017 cho ông Trương Bá Cận và bà Nguyễn Thị Dĩnh.

- Diện tích: 510,6m² (Năm trăm mười phẩy sáu mét vuông).

- Vị trí đất: Thửa đất số 12; tờ bản đồ 41.

- Địa chỉ thửa đất: thôn 8, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 410,6m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến ngày 30/4/2045.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m². Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 410,6m².

- Chính lý trang 4: Tặng cho QSD đất toàn bộ diện tích cho ông Trương Văn Trường ngày 24/7/2017. Tuy nhiên, Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng tuyên hủy Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất chính lý trang 4 ngày 24/7/2017 cho ông Trương Văn Trường tại Bản án số 01/2017/DS-ST ngày 06/11/2017.

Lý do: Thực hiện theo Quyết định số 25/2017/QĐST-DS ngày 01/8/2017 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng về việc công nhận sự thỏa thuận của các đương sự; Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản; Quyết định số 236/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng về việc đề nghị hỗ trợ trong thi hành án dân sự. Tuy nhiên, bà Nguyễn Thị Dĩnh không giao nộp bản chính 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên thực hiện hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo khoản 6, khoản 7 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;

- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

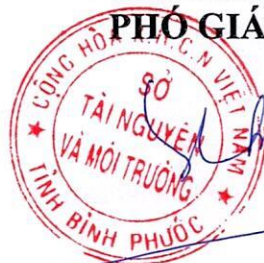
Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, Chủ

tịch UBND xã Long Hưng và các cơ quan, đơn vị có liên quan, bà Nguyễn Thị Dĩnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKDD (đưa Website Sở);
- Phòng TNMT huyện Phú Riềng;
- Lưu: VT; VPĐKDD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Liêm

