

Số: 215 /QĐ-STNMT

Bình Phước, ngày 08 tháng 5 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Nông Văn Hưng cùng vợ là bà Hoàng Thị Yên.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế và bãi bỏ được tiếp nhận tại Trung tâm phục vụ hành chính công, Văn Phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban*





nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 174/TTr - VPĐKĐĐ ngày 05/5/2023,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CU 826820, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 03666/Tân Lợi do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú ký ngày 28/02/2020 cấp cho hộ ông Nông Văn Hưng cùng vợ là bà Hoàng Thị Yên.

Diện tích: 10.784,7 m<sup>2</sup> (Mười nghìn bảy trăm tám mươi bốn phẩy bảy mét vuông).

Vị trí đất: Thửa đất số 206, tờ bản đồ số 23.

Địa chỉ thửa đất: ấp Đồng Bia, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: hộ ông Nông Văn Hưng cùng vợ là bà Hoàng Thị Yên đã ký hợp đồng chuyển nhượng cho ông Lê Việt Anh theo các hợp đồng chuyển nhượng số 12305, 12306, 12307, 12308, 12309 do Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ công chứng ngày 18/10/2022, nhưng hộ ông Nông Văn Hưng cùng vợ là bà Hoàng Thị Yên đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và toàn bộ hồ sơ chuyển nhượng.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Việt Anh theo quy định.

SỞ  
TÀI NGUYÊN  
VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH BÌNH PHƯỚC



- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCN để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Lợi, các cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ ông Nông Văn Hưng cùng vợ là bà Hoàng Thị Yên, ông Lê Việt Anh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *kh*

**Nơi nhận:** *kh*

- Như điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TN&MT huyện Đồng Phú;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ. *kh*

*kh* **GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**  
**TỈNH BÌNH PHƯỚC**  
*glee*  
*Diệp Cường Văn*

