

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Thanh Chì.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế và bãi bỏ được tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện và UBND cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước.



Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Căn cứ Quyết định số 4627/QĐ-UBND ngày 03/8/2010 của UBND thị xã Đồng Xoài về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Thanh Chì đang sử dụng thuộc dự án xây dựng hệ thống thoát nước đường QL14, đường Lê Quý Đôn đoạn từ QL14 đến đường Phú Riềng Đỏ và đường quy hoạch số 20 từ đường Hùng Vương đến Trung tâm Thương mại thị xã Đồng Xoài (đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 3569/QĐ-UBND ngày 01/9/2011 của UBND thị xã Đồng Xoài về việc điều chỉnh một phần Quyết định số 4627/QĐ-UBND ngày 03/8/2010;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm 66/2016/DS-ST ngày 25/7/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 06/2016/DS-ST ngày 25/02/2016 của Tòa án nhân dân thị xã Đồng Xoài về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 33/CV-TA của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước về việc cung cấp ý kiến thực hiện nội dung bản án phúc thẩm;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 11/8/2022 về việc thống nhất trong việc thực hiện Bản án phúc thẩm 66/2016/DS-ST ngày 25/7/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước và Bản án dân sự sơ thẩm số 06/2016/DS-ST ngày 25/02/2016 của Tòa án nhân dân thị xã Đồng Xoài.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số: ...104.../TTr-VPĐKĐĐ ngày 14/.../03/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có vào sổ cấp GCN số 00211/QSDĐ/2238 do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/9/2001 cho hộ ông Nguyễn Thanh Chì .

Diện tích: 102,1 m² (một trăm lẻ hai phẩy một mét vuông);

Khu đất tọa lạc tại: khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài (nay thành phố Đồng Xoài), tỉnh Bình Phước.

Vị trí đất: Thửa số: 34, Tờ bản đồ số: 36;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 76,3 m²; Đất trồng cây lâu năm 25,8 m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến tháng 01/2051;

...C.N.V.
SỞ
NGUYỄN
...TRƯỞNG
...TỈNH P.

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 76,3 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 25,8 m²;

Lý do hủy: Do ông Nguyễn Thanh Chì không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để điều chỉnh diện tích theo Bản án dân sự phúc thẩm 66/2016/DS-ST ngày 25/7/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và theo Bản án dân sự sơ thẩm số 06/2016/DS-ST ngày 25/02/2016 của Tòa án nhân dân thị xã Đồng Xoài về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Vũ Mạnh Trường và hộ ông Nguyễn Thanh Chì theo quy định;

- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài:

- Trao GCN cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCNQSD đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Bình, các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Nguyễn Thanh Chì và ông Vũ Mạnh Trường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. / *th*

Nơi nhận: *th*

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa Website Sở);
- Phòng TNMT thành phố Đồng Xoài;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ. *Như*



Phạm Văn Liêm

