

Số: 57 /QĐ-STNMT

Bình Phước, ngày 29 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Duy Biên và vợ là bà Trần Thị Thu Hồng

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và thay thế được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;



Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: 37./TTr - VPĐKKĐĐ ngày 19/11/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) có số có sổ phát hành BX 879623, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 000020/CL (thuộc diện cấp đổi chính quy đồng loạt, chưa phát hành cho người sử dụng đất) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 09/02/2018 đứng tên hộ ông Vũ Văn Chúc và bà Phạm Thị Khoa, cụ thể:

- Diện tích: 65331,8 m² (bằng chữ: Sáu mươi lăm nghìn ba trăm ba mươi một phẩy tám mét vuông).
- Vị trí đất: Thửa đất số 60; tờ bản đồ 7.
- Địa chỉ thửa đất: thôn Bình Giai, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm 65331,8m².
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/12/2050.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: GCN số phát hành BX 879623, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 000020/CL (thuộc diện cấp đổi chính quy đồng loạt, chưa phát hành cho người sử dụng đất) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 09/02/2018 đứng tên hộ ông Nguyễn Duy Biên và vợ là bà Trần Thị Thu Hồng được cấp đổi từ GCN cũ số phát hành R 323683, sổ vào sổ ĐK278 QSDĐ do UBND huyện Phước Long (cũ) ký cấp ngày 27/12/2000. Tuy nhiên, trong quá trình chờ chính quy, ông đã đăng ký cấp đổi và được UBND huyện Bù Gia Mập cấp GCN số phát hành CB 077448, sổ vào sổ CH 00683/ĐS ngày 11/8/2015 tại thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, diện tích 64.614m², vào năm 2016, hộ ông Nguyễn Duy Biên đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích 64.614m² cho ông Nguyễn Quốc Vương – bà Nguyễn Thị Phương Liên; ông Nguyễn Xuân Hoàng – bà Đặng Thị Phúc; ông Nguyễn Thanh Việt Thanh. Vậy GCN có số phát hành BX 879623 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/02/2018 là không còn phù hợp.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập:

Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập, Chủ tịch UBND xã Phước Minh và các cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ ông Nguyễn Duy Biên và vợ là bà Trần Thị Thu Hồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận: 

- Như điều 3;
- Tổng cục quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ (đưa website Sở);
- Phòng TNMT huyện Bù Gia Mập;
- Lưu: VT.




GIÁM ĐỐC



Dương Hoàng Anh Tuấn

