

Số: 175 /QĐ-STNMT

Bình Phước, ngày 13 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Đinh Ngọc Lân.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1990/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế và bãi bỏ được tiếp nhận tại Trung tâm phục vụ hành chính công, Văn Phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Bản án số 99/2020/DS-PT ngày 16/6/2020 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận QSDĐ” của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo số 974/2022/TB-TA ngày 29/6/2022 Thông báo giải quyết Đơn đề nghị giám đốc thẩm của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số: ~~11~~6./TTr - VPĐKĐĐ ngày 11./4./2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) có số phát hành AP 683005, số vào sổ 6926/QSDĐ/1919/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú ký ngày 16/6/2009 cấp cho hộ ông Đinh Ngọc Lân.

Diện tích: 19.954,0 m² (Mười chín ngàn chín trăm năm mươi bốn mét vuông).

Vị trí đất: Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 06.

Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 29/5/2050.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Lý do hủy: Do không thu hồi được GCN cấp cho hộ ông Đinh Ngọc Lân để cấp GCN cho hộ ông Nguyễn Văn Lanh theo Bản án số 99/2020/DS-PT ngày 16/6/2020 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận QSDĐ”.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan và đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú để trả cho người sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú:

- Trao kết quả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy GCN để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định;

- Hướng dẫn hộ ông Nguyễn Văn Lanh thực hiện cấp mới GCN, hộ ông Đinh Ngọc Lan cấp lại GCN theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm:

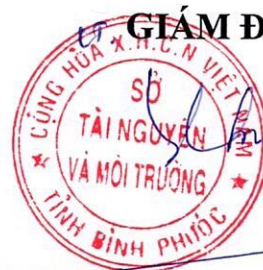
- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Phú, các cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ ông Đinh Ngọc Lan, hộ ông Nguyễn Văn Lanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Văn phòng ĐKDD (đưa website Sở);
- Phòng TN&MT huyện Đồng Phú;
- Lưu: VT, VPĐKDD. *nhau*



GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Liêm



CHARTER

